



THÁNG 01

**HỒ SƠ
NĂNG LỰC**

2019

**CÔNG TY CP QUẢN LÝ VÀ KHAI THÁC
TÒA NHÀ VNPT (PMC)**

HỒ SƠ NĂNG LỰC

A. GIỚI THIỆU CHUNG

Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác Tòa nhà VNPT (PMC) được thành lập vào tháng 6 năm 2009 trên cơ sở hợp tác góp vốn giữa Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam (VNPT) cùng với Tổng Công ty Bưu chính Việt Nam (VNPost) và Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Bất động sản Hà Nội (HPM).

Tháng 3 năm 2016, theo nghị quyết của Chính phủ, Tổng Công ty Bưu chính Việt Nam đã thoái vốn khỏi PMC, phần vốn góp này được mua lại bởi Công ty Biken Techno - Nhật Bản.

PMC hiện có trụ sở chính tại Hà Nội và Chi nhánh tại Đà Nẵng và Thành phố Hồ Chí Minh.

DANH MỤC DỊCH VỤ PMC CUNG CẤP:

DỊCH VỤ CỐT LÕI

- ❖ **Quản lý và khai thác Bất động sản**
 - Cao ốc văn phòng
 - Trung tâm thương mại
 - Chung cư cao cấp
 - Khu đô thị
 - Các loại hình Bất động sản khác (Nhà máy, Khu công nghiệp, Bệnh viện, Trường học, Khách sạn...)
- ❖ **Tư vấn và đào tạo chuyên gia quy trình quản lý**
- ❖ **Quản lý kỹ thuật**
 - Quản lý và vận hành hệ thống kỹ thuật
 - Bảo trì – bảo dưỡng hệ thống kỹ thuật và trực sự cố 24/7
- ❖ **Dịch vụ khai thác kinh doanh Bất động sản**
 - Tiếp thị và truyền thông mạng xã hội (Social Media)
 - Môi giới Bất động sản
- ❖ **Xây dựng hệ thống phần mềm quản lý Bất động sản**
 - Phần mềm quản lý tài sản
 - Phần mềm quản lý tòa nhà

DỊCH VỤ KHÁC

- ❖ **Dịch vụ Quản lý Canteen**
 - Quản lý, vận hành canteen, nhà ăn, nhà hàng
 - Tổ chức tiệc, hội nghị, sự kiện
 - Quản lý phòng họp
 - Cung cấp hoa quả, nước phục vụ Lãnh đạo
- ❖ **Dịch vụ Giá trị gia tăng**
 - Dịch vụ gia tăng dành cho cư dân
 - Các dịch vụ dành cho Văn phòng
- ❖ **Dịch vụ tư vấn**
 - Tư vấn Luật
 - Tư vấn, giám sát lắp đặt hệ thống kỹ thuật
 - Tư vấn quản lý – vận hành, quản lý kinh doanh
- ❖ **Dịch vụ Kiểm toán Bất động sản**

HỒ SƠ NĂNG LỰC

B. DỊCH VỤ PMC CUNG CẤP

1. DỊCH VỤ CỐT LÕI CỦA PMC

1.1. DỊCH VỤ QUẢN LÝ VÀ KHAI THÁC BẤT ĐỘNG SẢN

Là một trong số những công ty quản lý Bất động sản có số lượng nhân viên quản lý, giám sát dịch vụ và các kỹ sư, chuyên viên kỹ thuật nhiều nhất tại Việt Nam hiện nay. Chúng tôi cung cấp bộ máy tổng thể thay vì chỉ một vài nhân sự chủ chốt như các công ty Quản lý khác. Bên cạnh những Giám đốc Tòa nhà đã có kinh nghiệm quản lý và vận hành các dự án lớn, chúng tôi còn có hơn 100 nhân sự đã làm việc nhiều năm tại các khách sạn 5 sao. Trong đó nhiều người có trên 10 năm phục vụ trong ngành khách sạn.

PMC hiện đang quản lý hơn 220.000m² sàn văn phòng, 10.000 m² sàn TTTM cùng 10.000 căn hộ chung cư cao cấp, xây dựng và chuyển giao quy trình quản lý thành công cho 5 tòa nhà văn phòng, 4 chung cư. Tổng diện tích PMC đã trực tiếp quản lý, xây dựng và chuyển giao quy trình cũng như tư vấn lên tới hơn 2.600.000m².

Trong thời gian làm việc và hợp tác với Chủ đầu tư, PMC luôn mong muốn khẳng định tên tuổi và vị thế của mình trên thị trường. Vì vậy, Chúng tôi đề cao tính trách nhiệm của mỗi cá nhân trong công việc và duy trì, thúc đẩy, nâng cao giá trị của tòa nhà cho Chủ đầu tư ngay cả khi hợp đồng giữa hai bên đã kết thúc.

Các loại hình bất động sản PMC cung cấp dịch vụ và khai thác, bao gồm:

1.1.1. QUẢN LÝ CAO ỐC VĂN PHÒNG

Chúng tôi mang tới một không gian sang trọng, hiện đại và tiện nghi cho không chỉ khách hàng làm việc tại tòa nhà mà còn cả khách viếng thăm. Dịch vụ quản lý được cung cấp bài bản, đồng bộ từ nhân viên an ninh đứng sảnh, tới nhân viên chăm sóc cảnh quan sân vườn, kỹ thuật viên vận hành hệ thống, cho tới nhân viên lễ tân, chăm sóc khách hàng... Tất cả đều toát lên sự chuyên nghiệp và tin cậy, tạo cảm giác an tâm và thoải mái cho khách hàng ngay từ giây phút đặt chân vào tòa nhà.

Dịch vụ quản lý cao ốc văn phòng của Chúng tôi được chia thành 2 loại:

- ❖ **Quản lý cao ốc văn phòng thương mại**
- ❖ **Quản lý cao ốc văn phòng trụ sở**

Với mỗi loại hình cao ốc, PMC có sự linh hoạt trong công tác quản lý, vận hành để đáp ứng những tiêu chuẩn của Chủ nhà với một tinh thần hợp tác cao.

Đối với dịch vụ quản lý trọn gói, Chúng tôi gánh vác và chia sẻ với Chủ đầu tư những nỗi lo lắng trong việc vận hành và quản lý một khối bất động sản lớn. Chủ đầu tư hoàn toàn có thể yên tâm với những dịch vụ chúng tôi cung cấp, gồm:

- Quản lý và vận hành Tòa nhà
- Chăm sóc khách hàng và điều phối quan hệ giữa Chủ đầu tư và Khách thuê
- Quản lý rủi ro
- Quản lý tài chính, mua sắm, bảo hiểm
- Quản lý hình ảnh dự án
- Và các dịch vụ đặc biệt khác (phục vụ Chính khách, Lãnh đạo Cơ quan...)

HỒ SƠ NĂNG LỰC

1.1.2. QUẢN LÝ TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI

Chủ đầu tư luôn mong muốn tạo được điểm riêng và khác biệt với các trung tâm thương mại khác, đòi hỏi công ty quản lý không chỉ thực hiện các công việc đơn thuần như những khu trung tâm thương mại bình thường mà cần phải có một chiến lược tư vấn cho Chủ đầu tư từ việc bố trí, sắp xếp, lựa chọn gian hàng, đến các hoạt động quảng bá và tiếp cận với khách hàng. Với không gian mua sắm, giải trí, thư giãn an toàn, sạch sẽ, hệ thống chiếu sáng, điều hòa được sử dụng hiệu quả cũng như đa dạng về số lượng sản phẩm, thuận tiện khi tiếp cận các gian hàng sẽ mang lại cái nhìn thiện cảm của khách hàng ngay từ những bước chân đầu tiên vào khu Thương mại.

Do lượng khách hàng hàng ngày rất lớn và phức tạp, các khách thuê kinh doanh đa chủng loại, phong phú, PMC đã lập những quy trình kiểm soát riêng đối với loại hình bất động sản này, và với từng khách thuê riêng lẻ nhằm giảm thiểu xung đột giữa khách thuê và khách hàng.

Hạng mục dịch vụ chúng tôi cung cấp:

- Quản lý và vận hành
- Tiếp thị và cho thuê
- Quản lý khách thuê
- Quản lý tài chính
- Quản lý rủi ro.

1.1.3. QUẢN LÝ CHUNG CƯ CAO CẤP

TIÊU CHUẨN QUỐC TẾ TẠI MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM

Trong môi trường phát triển năng động và hòa nhập hiện nay, việc quản lý Bất động sản (BDS) theo tiêu chuẩn Quốc tế là cách duy nhất để đáp ứng các yêu cầu ngày càng cao của khách hàng. Ở các nước phát triển như Anh, Mỹ, Singapore, hệ thống Pháp Luật, tính chuyên nghiệp của nhân sự, khách hàng và các nhà cung cấp dịch vụ tạo nên sự đồng bộ tương ứng với các tiêu chuẩn quản lý.

Ngược lại, ở Việt Nam, khi áp dụng các tiêu chuẩn Quốc tế trong quản lý vận hành sẽ gặp phải rào cản từ sự thiếu chuyên nghiệp của các nhà thầu dịch vụ như an ninh, làm sạch (hầu hết là lao động phổ thông), thói quen tập quán của khách hàng và hệ thống Luật còn nhiều điểm chưa hoàn chỉnh.

Do vậy, PMC đã lựa chọn cách tiếp cận riêng trong quản lý BĐS bằng việc áp dụng hệ thống quy trình quản lý theo tiêu chuẩn Quốc Tế được điều chỉnh cho phù hợp với môi trường và nguồn nhân lực của Việt Nam.

Ngoài ra, chúng tôi còn tư vấn hỗ trợ thành lập Ban quản trị, với những tiêu chí công bằng quyền lợi cho các bên, và là cầu nối giữa Chủ đầu tư và Ban quản trị

DỊCH VỤ QUẢN LÝ TRỌN GÓI

Với kinh nghiệm quản lý các cao ốc văn phòng và các tòa chung cư cao cấp, cộng với nguồn nhân sự giàu kinh nghiệm, chúng tôi luôn sẵn sàng cung cấp cho Chủ đầu tư những dịch vụ quản lý bất động sản chất lượng và hiệu quả.

Đối với dịch vụ quản lý trọn gói, Chúng tôi cung cấp:

- Quản lý và vận hành
- Tư vấn, hỗ trợ thành lập Ban quản trị
- Điều phối quan hệ giữa Chủ đầu tư, Ban quản trị và Cư dân
- Chăm sóc khách hàng



HỒ SƠ NĂNG LỰC

- Quản lý tài chính, mua sắm, bảo hiểm
- Quản lý dịch vụ tiện ích giải trí
- Giám sát thi công/ sửa chữa/ lắp đặt nội thất
- Quản lý hình ảnh dự án

QUẢN LÝ DỊCH VỤ TIỆN ÍCH GIẢI TRÍ

Đây là một phần công việc thuộc dịch vụ quản lý trọn gói mà chúng tôi luôn định hình và tư vấn cho Chủ đầu tư ngay từ những ngày đầu tiên tiếp cận dự án.

Với mô hình chung cư cao cấp hiện nay, Chủ đầu tư và Cư dân đều chú trọng vào việc khai thác các dịch vụ tiện ích được thiết kế cho tòa nhà của mình. Hướng tới một không gian sống và sinh hoạt tiện nghi, hiện đại và lành mạnh, đội ngũ nhân sự của PMC rất có kinh nghiệm trong việc kiểm soát, quản lý và khai thác tối ưu những tiện ích được lắp đặt trong tòa nhà, như:

- Bể bơi
- Phòng tập gym
- Sân thể thao ngoài trời
- Phòng sinh hoạt chung
- Cảnh quan, sân vườn.

1.1.4. CÁC LOẠI HÌNH BẤT ĐỘNG SẢN KHÁC

Không chỉ quản lý – vận hành các Bất động sản truyền thống, PMC còn cung cấp các dịch vụ quản lý tới các loại hình Bất động sản chuyên biệt, như Bệnh viện, Trường học, Bất động sản công nghiệp, các tòa nhà với chức năng đặc biệt (tòa nhà công nghệ cao, server, trung tâm nghiên cứu...), chuỗi Bất động sản ngân hàng... với các nhu cầu đặc thù, đa dạng. Mỗi dự án, chúng tôi xây dựng những Phương án quản lý riêng biệt, nhằm mang lại dịch vụ phù hợp nhất với chất lượng cao tới khách hàng.

❖ Các dịch vụ chúng tôi cung cấp:

■ Nhà máy, Khu công nghiệp

- Quản lý dịch vụ (Giám sát, an ninh, làm sạch, kiểm soát côn trùng...)
- Quản lý và bảo dưỡng hệ thống kỹ thuật chung
- Quản lý và vận hành nhà ăn, canteen, khu ăn uống
- Quản lý tài chính
- Quản lý rủi ro
- Tư vấn quản lý, tư vấn kỹ thuật

■ Bệnh viện

- Quản lý vận hành tòa nhà
- Quản lý và bảo dưỡng hệ thống kỹ thuật
- Quản lý tài chính
- Quản lý rủi ro
- Tư vấn quản lý, dịch vụ thuê ngoài

HỒ SƠ NĂNG LỰC

- Đào tạo, chuyển giao công nghệ quản lý
- Trường học, trung tâm đào tạo
 - Quản lý vận hành dự án
 - Hỗ trợ tìm kiếm địa điểm
 - Quản lý vận hành canteen
 - Bảo trì – bảo dưỡng, cải tạo và nâng cấp hệ thống kỹ thuật cũng như cơ sở vật chất
 - Đào tạo, chuyển giao công nghệ quản lý
- Khách sạn
 - Quản lý vận hành dự án
 - Dịch vụ Tư vấn hoàn thiện dự án:
 - Nghiên cứu thị trường;
 - Tư vấn thiết kế, xây dựng các hạng mục của dự án;
 - Tư vấn xây dựng kế hoạch kinh doanh;
 - Tư vấn xây dựng mô hình quản lý dự án;
 - Phân tích tài chính cho dự án; ...

1.2. DỊCH VỤ TƯ VẤN, ĐÀO TẠO VÀ CHUYỂN GIAO QUY TRÌNH QUẢN LÝ

Với những Chủ đầu tư có ý tưởng tự thành lập Ban quản lý tòa nhà, PMC cung cấp dịch vụ tư vấn, đào tạo và chuyển giao quy trình quản lý.

Chúng tôi xây dựng bộ quy trình dựa trên mô hình tòa nhà và định hướng khai thác của Chủ đầu tư. Nhân sự PMC cung cấp cho dự án là những nhân sự cao cấp, có kinh nghiệm lâu năm tại vị trí tương ứng. Đội ngũ nhân sự này sẽ trực tiếp làm việc tại dự án, xây dựng bộ quy trình và đào tạo chuyển giao lại cho nhân sự Chủ đầu tư cung cấp. Đặc trưng của dịch vụ gồm:



- Thời gian: tùy theo yêu cầu và quy mô của dự án, có thể kéo dài từ 12 – 24 tháng.
- Nhân sự: bộ máy nhân sự của Chủ đầu tư cần hoàn thiện trong vòng từ 6 - 8 tháng sau khi ký hợp đồng, để phục vụ việc đào tạo và chuyển giao.
- Quy trình PMC xây dựng: dựa trên những tiêu chuẩn quốc tế, điều chỉnh để phù hợp với môi trường Việt Nam.
- Hình thức đào tạo và chuyển giao: đào tạo thực tế trong công việc hàng ngày.

HỒ SƠ NĂNG LỰC

1.3. QUẢN LÝ KỸ THUẬT

1.3.1. QUẢN LÝ VÀ VẬN HÀNH HỆ THỐNG KỸ THUẬT

Một tòa nhà muốn hoạt động ổn định và giảm thiểu tối đa rủi ro xảy ra cho hệ thống kỹ thuật vận hành – có một đội ngũ kỹ thuật viên với tay nghề cao là điều hết sức cần thiết, nhằm mang tới không gian sống tiện nghi và thoải mái nhất dành cho khách hàng.

Với mỗi tòa nhà khi tiếp cận, cán bộ kỹ thuật PMC sẽ lập riêng một bộ quy trình vận hành và quản lý cho từng hệ thống (dựa trên bộ quy trình tiêu chuẩn của PMC) để phù hợp với quy mô tòa nhà cũng như áp dụng đúng những tiêu chuẩn gắt gao về an toàn đối với từng hệ thống riêng biệt.



Hệ thống kỹ thuật thông thường bao gồm:

- Điều hòa không khí và thông gió
- Thang máy
- Máy phát điện
- Hệ thống điện nặng (tủ điện, ổ cắm, chiếu sáng...)
- Hệ thống điện nhẹ (camera, CCTV, âm thanh P/A, mạng LAN, điện thoại, báo cháy...)
- Hệ thống phòng cháy chữa cháy
- Hệ thống bơm, đường ống
- Hệ thống xử lý và cấp, thoát nước sinh hoạt
- Hệ thống thiết bị vệ sinh
- Hệ thống khác: hệ thống thiết bị bếp, bể bơi, phòng tập...

Chúng tôi cam kết cung cấp dịch vụ đạt chất lượng, theo tiêu chuẩn quốc tế được chuẩn hóa để phù hợp với môi trường Việt Nam. Chủ đầu tư có thể yên tâm khi trao toàn bộ hệ thống kỹ thuật – “xương sống” của tòa nhà cho PMC quản lý và vận hành. Khách hàng sẽ nhận được một dịch vụ chuyên nghiệp, đội ngũ nhân viên nhiệt tình, mẫn cán và minh bạch trong công việc. “Hãy để chúng tôi chia sẻ bớt nỗi lo của các bạn”.

1.3.2. DỊCH VỤ BẢO TRÌ, BẢO DƯỠNG HỆ THỐNG KỸ THUẬT VÀ TRỰC HỖ TRỢ SỰ CỐ 24/7

Mỗi tòa nhà, mỗi dự án theo thời gian, chức năng của các hệ thống kỹ thuật trong tòa nhà sẽ dần bị biến đổi, các thiết bị sẽ bị hao mòn, và hư hỏng là điều tất yếu. Bảo trì ngăn ngừa là yêu cầu cần thiết để tránh sự cố xảy ra cho hệ thống thiết bị cũng như tăng tuổi thọ hoạt động cho các hệ thống đó. Chính vì lẽ đó, chúng tôi cung cấp cho khách hàng dịch vụ vận hành và bảo trì ngăn ngừa tích hợp nhằm nâng cao năng suất và chất lượng tổng thể của hệ thống kỹ thuật tòa nhà.

Dịch vụ của chúng tôi hướng đến xây dựng quan hệ lâu dài với khách hàng thông qua các dịch vụ được tối đa hóa tính sẵn có, độ tin cậy và hiệu quả cao, thực hiện bảo trì ngăn ngừa và bảo trì phản ứng với trang thiết bị phù hợp, nguồn nhân lực chất lượng cao và phương pháp chính xác, giúp khách hàng quản lý năng lượng, kéo dài tuổi thọ của thiết bị và ngăn chặn hỏng hóc.

Ngoài ra, chúng tôi thực hiện kiểm tra định kỳ, sửa chữa thiết bị và thay thế vật tư cũng như tư vấn, lập báo cáo và đào tạo. Thông qua các chương trình kiểm tra hàng quý, hàng tháng, chúng tôi sẽ đưa ra các đánh giá rủi ro để lên lịch trình bảo trì cho hệ thống nhằm đảm bảo an toàn, vệ sinh, hiệu quả cho chủ sở hữu cũng như người cư ngụ.

HỒ SƠ NĂNG LỰC

PMC luôn tâm niệm rằng duy trì chất lượng dịch vụ thông qua việc không ngừng nâng cao yếu tố an toàn, sức khỏe và quản lý tác động đến môi trường là yếu tố cốt lõi của chúng tôi. Chúng tôi tin tưởng rằng yếu tố an toàn phải trở thành ưu tiên hàng đầu chính vì thế các quy trình tác nghiệp luôn được đào tạo và tuân thủ nghiêm ngặt.

Chúng tôi đề cao nguyên tắc:

- Giảm chi phí từ hoạt động vận hành và làm gia tăng giá trị của tài sản.
- Tối ưu hóa hiệu suất và tuổi thọ của các máy móc, thiết bị và tòa nhà.

Bên cạnh đó, với đội ngũ kỹ thuật giàu kinh nghiệm, PMC tự tin giới thiệu tới khách hàng dịch vụ hỗ trợ 24/7 – Là giải pháp cho khách hàng, trong trường hợp khẩn cấp thông qua hotline, chúng tôi sẽ hỗ trợ xử lý kịp thời những sự cố liên quan tới hệ thống kỹ thuật trong tòa nhà. PMC triển khai đội phản ứng đa năng và di động để cung cấp giải pháp "khắc phục sự cố", bất cứ khi nào và bất cứ nơi đâu được yêu cầu. Đội xử lý sự cố không chỉ có khả năng phán đoán và xử lý mà còn nhanh chóng đưa ra các quyết định tại công trường. Mỗi đội được hỗ trợ bởi công nghệ mới nhất, giúp cho việc tiếp nhận, xử lý thông tin nhanh chóng, hiệu quả. Ngoài ra, mạng lưới văn phòng tại các khu vực sẽ hỗ trợ khi được yêu cầu bất cứ lúc nào. Chúng tôi sử dụng các phần mềm tiên tiến để dự đoán các vấn đề tiềm năng và tự động hoá các quy trình giúp giảm gánh nặng hành chính và chi phí liên quan.

Dịch vụ này đặc biệt thích hợp cho các hệ thống của các cơ sở hoạt động liên tục như: y tế tư nhân và công cộng, dịch vụ khẩn cấp, viễn thông, tài chính và pháp lý, các văn phòng và bán lẻ.

Với nhóm khách hàng này, PMC sẽ cung cấp những dịch vụ sau:

Dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng hệ thống điện:

Việc bảo trì hệ thống điện phải được tiến hành bởi kỹ sư, nhân sự có bằng cấp tương ứng và phải đảm bảo rằng việc tải điện không vượt quá tải trọng tối đa do Công ty Điện lực cung cấp. Đối với mỗi hệ thống, sẽ có lịch bảo trì, bảo dưỡng cụ thể hàng năm. Những hệ thống điện cơ bản bao gồm:

- Phòng hạ thế
- Trạm biến áp
- Máy phát điện
- Tủ điện tổng
- Tủ điện tầng, nhánh
- Hệ thống chống sét, tiếp địa
- Hệ thống chiếu sáng trong, ngoài nhà
- Tủ bù
- Mô tơ điện

Dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng hệ thống nội thất và xây dựng cơ bản

Kỹ thuật viên có chuyên môn và tay nghề về mộc, nề, cơ khí sẽ đảm nhận những phần việc liên quan tới sửa chữa, bảo trì trang thiết bị nội thất và xây dựng cơ bản của tòa nhà. Dịch vụ này sẽ bao gồm những phần việc như: sửa chữa trang thiết bị văn phòng, hội trường, nhà riêng (bàn, ghế, tủ...) và sửa chữa, sơn bả lại tường, trần, sàn, thảm...

Dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng hệ thống điều hòa không khí, thông gió

Mỗi hệ thống điều hòa không khí và thông gió sẽ có những phương thức sửa chữa, bảo dưỡng khác nhau, như: hệ thống điều hòa Chiller, hệ thống điều hòa VRV/III, hệ thống điều hòa catsette... Chúng tôi cung cấp dịch vụ tới từng khách hàng riêng biệt, từ khách hàng lớn đến những hộ gia đình nhỏ đều được chúng tôi phục vụ với một chất lượng tốt nhất.

Dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng hệ thống cấp thoát nước sinh hoạt

HỒ SƠ NĂNG LỰC

Đội ngũ kỹ thuật viên của PMC sẽ giải quyết những phiền toái của hệ thống cấp thoát nước như: tắc đường thoát nước, vỡ đường ống, rò rỉ nước... một cách nhanh chóng và tối ưu, giảm thiểu những rủi ro ảnh hưởng tới khách hàng.

Dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị bếp và đồ gia dụng

PMC có những nhân viên kỹ thuật có tay nghề và kinh nghiệm trong việc sửa chữa và bảo dưỡng trang thiết bị bếp của các khách sạn lớn với hệ thống bếp hiện đại. Ngoài ra, chúng tôi còn sửa chữa và bảo dưỡng những đồ gia dụng trong gia đình như: quạt hút mùi, lò vi sóng, bếp nướng, bếp điện, nệm gas tủ lạnh, xúc xả bình nóng lạnh, máy giặt...

1.4. DỊCH VỤ KHAI THÁC KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN

1.4.1. TIẾP THỊ VÀ TRUYỀN THÔNG MẠNG XÃ HỘI

Tối đa hóa lợi nhuận, tối đa hóa dòng tiền, phát triển thương hiệu, mở rộng thị trường... là những mục tiêu mà Chủ Đầu tư nào cũng hướng tới. Tuy nhiên, không thể có chung một chiến dịch tiếp thị cho tất cả các dự án. Chính vì thế PMC thiết kế từng kế hoạch riêng cho mỗi dự án bất động sản. Với mỗi dự án, chúng tôi đào sâu nghiên cứu và có những tư vấn chiến lược phù hợp nhất.

Bên cạnh đó, điểm khác biệt của PMC là thực hiện truyền thông cho dự án trên mạng xã hội, hướng đến mục tiêu

- Phủ rộng thông tin về dự án
- Đẩy mạnh hoạt động tiếp thị và hỗ trợ hoạt động kinh doanh
- Nâng cao và duy trì hình ảnh dự án đến khách hàng và cộng đồng.

Để tiếp cận đông đảo khách hàng trên thị trường trực tuyến và phát triển thương hiệu, chúng tôi triển khai kết hợp trên các kênh sau:

- Google Adwords
- Google Display Network
- Video Ads
- Facebook Ads
- SEO

Không chỉ vậy, để tiếp cận đông đảo khách hàng Trẻ em – tương lai của mọi thị trường trên phương tiện trực tuyến và phát triển thương hiệu, PMC thực hiện sản xuất phim Hoạt Hình với nội dung hướng đến phổ biến kiến thức an toàn cũng như các kỹ năng sống cho trẻ em. Đến nay, chúng tôi tự hào là những người đầu tiên thực hiện.

1.4.2. MÔI GIỚI VÀ QUẢN LÝ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN

MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN

PMC đại diện cho chủ nhà, các cá nhân và các doanh nghiệp. Dịch vụ của PMC không chỉ kết thúc ở việc hoàn thành các giao dịch cho thuê, mà chúng tôi còn đi theo quá trình thực hiện hợp đồng thuê và quản lý tài sản của quý vị để đưa ra các tư vấn kịp thời, cung cấp cho Quý khách hàng những kinh nghiệm hết sức đơn giản mà hiệu quả trong việc kinh doanh của mình.

Không chỉ vậy, chúng tôi tập trung phát triển các Đại lý bán hàng độc lập thâm nhập sâu vào các khối khách hàng. Điều đó có nghĩa là số lượng kênh bán hàng và cho thuê của PMC là không giới

HỒ SƠ NĂNG LỰC

hạn. Phát triển đại lý là một định hướng chiến lược lâu dài của PMC, không chỉ ở hai thành phố lớn là Hà Nội và TP.HCM mà còn đến trung tâm các tỉnh thành trên cả nước. PMC đã, đang và sẽ có những hoạt động thực tế giúp xây dựng hệ thống đại lý kiêm nhiệm nhưng có khả năng như những người chuyên nghiệp.

Với ưu thế về hệ thống khách hàng nội bộ VNPT và quan hệ tốt với nhiều ngân hàng, tổ chức tài chính, các công ty, tập đoàn lớn, PMC hiện là đối tác, đại lý phân phối của nhiều dự án chung cư, văn phòng có quy mô lớn tại Hà Nội, Vinh, Hải Phòng, TP.Hồ Chí Minh.

QUẢN LÝ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN

Dịch vụ quản lý kinh doanh được chúng tôi hướng đến phục vụ các Nhà đầu tư, các Chủ sở hữu Bất động sản, theo suốt vòng đời dự án.

❖ **Thiết lập hệ thống quản lý trước khai trương**

Trước khi dự án đi vào hoạt động, chúng tôi thiết lập kế hoạch marketing tối ưu của dự án, cho phép dự án hoạt động hiệu quả; chuẩn bị cơ sở dữ liệu quản lý các hợp đồng cho thuê; tổng hợp doanh thu cho thuê từ các đơn vị thuê và các khoản phụ trợ theo quy định của hợp đồng trước khi dự án khai trương; và nỗ lực Tổ chức và hỗ trợ đảm bảo duy trì quan hệ tốt với các đơn vị thuê, theo đúng tinh thần của dự án

❖ **Quản lý và tổ chức khai trương**

- Thực hiện bố trí các nguồn nhân lực cần thiết để khai trương
- Đề xuất ngân sách; hợp đồng và đăng ký cần thiết cho dự án khai trương và hoạt động
- Đề xuất quy mô kinh doanh để phân bổ chi phí
- Chuẩn bị và gửi tới Chủ đầu tư phê duyệt quy trình quản lý Kinh doanh bất động sản cần thiết cho hoạt động của dự án
- Tổ chức hệ thống phần mềm quản lý hoạt động cho dự án, Đào tạo và thiết lập quy trình quản lý và các tài liệu liên quan.

❖ **Quản lý kinh doanh dự án sau khai trương**

Với lợi thế là đơn vị quản lý – vận hành dự án, ngay trong quá trình vận hành tòa nhà, chúng tôi thực hiện hỗ trợ Chủ đầu tư trong quản lý kinh doanh dự án sau quá trình khai trương, đặc biệt là các tòa nhà Văn phòng cho thuê và Trung tâm thương mại. Được sự ủy thác từ Chủ đầu tư, Ban quản lý cũng như PMC sẽ tiến hành quản lý khách thuê (quản lý hợp đồng, điều khoản, cơ sở dữ liệu, hóa đơn...); thực hiện các thủ tục thanh toán phí thuê và các phụ phí hoặc phí chấm dứt hợp đồng; quản lý tài sản và báo cáo tài chính dự án; và phối hợp tổ chức sự kiện, Marketing dự án cũng như tái cơ cấu mô hình, phương án kinh doanh của dự án.

HỒ SƠ NĂNG LỰC

1.5. THIẾT LẬP HỆ THỐNG PHẦN MỀM QUẢN LÝ

Trong xu hướng quản lý – vận hành bất động sản hiện nay, chúng tôi thiết lập phương án quản lý bất động sản trong dài hạn dựa trên sự nắm bắt xu hướng phát triển công nghệ thông tin trong thời đại ngày nay. Từ đó, PMC thực hiện tăng cường áp dụng mô hình quản lý tòa nhà bằng phần mềm công nghệ thông tin. Hiện nay PMC đã triển khai các phần mềm quản lý tài sản và phần mềm quản lý tòa nhà. Hệ thống phần mềm là một thành tố không thể thiếu trong quy trình quản lý Bất động sản của PMC.

1.5.1. PHẦN MỀM QUẢN LÝ TÒA NHÀ

Hệ thống phần mềm quản lý tòa nhà là một hệ thống đồng bộ cho phép điều khiển và quản lý mọi hệ thống kỹ thuật trong tòa nhà như hệ thống điện, hệ thống cung cấp nước sinh hoạt, điều hoà thông gió, CCTV - an ninh, báo cháy - chữa cháy v.v..., nhằm thực hiện chức năng giám sát, quản lý và điều khiển các thiết bị một cách hiệu quả nhất cũng như tối ưu hóa hoạt động của tòa nhà. Bên cạnh đó, hệ thống quản lý tòa nhà ezBMS của chúng tôi có những tính năng quản lý tài sản, công cụ dụng cụ, quản lý nhân sự và công việc, giám sát công việc bằng hệ thống check-list, check point tự động, trích xuất thông tin, báo cáo theo thời gian thực, theo cấp thẩm quyền và cập nhật, lưu trữ thông tin liên tục.

Đối tượng quản lý của hệ thống bao gồm:

- Trạm phân phối điện
- Máy phát điện dự phòng
- Hệ thống chiếu sáng
- Hệ thống điều hoà và thông gió
- Hệ thống cấp nước sinh hoạt
- Hệ thống báo cháy
- Hệ thống chữa cháy
- Hệ thống thang máy
- Hệ thống âm thanh công cộng
- Hệ thống thẻ kiểm soát ra vào
- Hệ thống an ninh
- Nhân sự an ninh, làm sạch, kỹ thuật và các vị trí liên quan khác trong Ban quản lý tòa nhà.

Bên cạnh đó, PMC còn áp dụng phần mềm quản lý ca trực ezShiftwork trong vận hành tòa nhà, quản lý theo từng công việc trong công tác quản lý tòa nhà, bao gồm:

- Tạo lập công việc
- Thực hiện công việc
- Phê duyệt công việc
- Xem danh sách công việc thực hiện và chưa thực hiện
- Tạo việc theo lịch trình và nhắc nhở công việc
- Quản lý ca trực
 - Giám sát việc thực hiện ca trực thông qua việc sử dụng điện thoại để quét điểm trực.
 - Thay thế các hệ thống giám sát điểm trực bằng RFID - Radio Frequency Identification - Công nghệ nhận dạng đối tượng bằng sóng vô tuyến

HỒ SƠ NĂNG LỰC

- Dễ dàng tích hợp với hệ thống quản lý công việc
- Ứng dụng trên di động, thuận tiện cho người dùng và giám sát

1.5.2. PHẦN MỀM QUẢN LÝ TÀI SẢN, VẬT TƯ, QUẢN LÝ KHO

Trong công tác quản lý kho – quỹ, tài sản, vật tư, chúng tôi sử dụng phần mềm thiết lập và thực hiện các nghiệp vụ:

- Tạo kho, quản lý tồn kho – quỹ
- Quản lý danh mục tài sản, vật tư theo mã QR code
- Quản lý nhập, xuất kho, lịch sử xuất, nhập
- Nhập hàng hóa vào kho và quản lý theo đơn hàng mua sắm
- Quản lý tài sản theo vòng đời, vị trí tài sản, cá nhân sử dụng
- Quản lý hàng tồn kho, dự trù nhu cầu hàng tồn kho
- Kiểm kê và theo dõi kiểm kê vật tư, tài sản
- Tạo lập hợp đồng dịch vụ, các chứng từ liên quan
- Quản lý hợp đồng nhà thầu phụ
- Quản lý nhà cung cấp
- Tạo lập và quản lý hợp đồng mua hàng

Thông qua sử dụng phần mềm quản lý tòa nhà, chúng tôi có thể nhanh chóng nắm bắt hiện trạng hoạt động các hệ thống kỹ thuật, từ đó kịp thời quản lý, phòng ngừa rủi ro cũng như khắc phục sự cố một cách nhanh chóng, giảm thiểu tối đa thiệt hại; giảm thiểu nhân sự vận hành trực tiếp tại tòa nhà, qua đó tinh giản bộ máy quản lý, tiết kiệm chi phí mà vẫn đảm bảo hiệu quả công việc. Việc quản lý bằng phần mềm giúp lưu trữ tài liệu một cách nhanh chóng, dễ dàng truy xuất thông tin, các bộ phận quản lý tòa nhà tại các tòa nhà khác nhau có thể thông qua công nghệ kết nối nhanh chóng, chuyển đổi dữ liệu để hình thành một cơ sở quản lý thống nhất. Bên cạnh đó việc cập nhật tin tức liên tục khiến việc điều chuyển nhân sự diễn ra dễ dàng hơn, như việc chuyển nhân sự giữa các tòa nhà với thời gian tiếp cận làm quen dự án giảm đi, hay việc điều phối nhân sự nhanh chóng khi có khủng hoảng, rủi ro, tai nạn xảy ra một cách đột ngột.

HỒ SƠ NĂNG LỰC

2. CÁC DỊCH VỤ KHÁC

2.1. QUẢN LÝ CANTEEN

DỊCH VỤ QUẢN LÝ CANTEEN VÀ TỔ CHỨC TIỆC

Với đội ngũ bếp trưởng và đầu bếp chuyên nghiệp, cùng với đội ngũ nhân viên phục vụ, chúng tôi rất hân hạnh được phục vụ tới khách hàng, cán bộ, nhân viên làm việc tại tòa nhà của Quý khách những bữa ăn ấm cúng, ngon miệng và bổ dưỡng nhất.



Những khách hàng tiêu biểu chúng tôi đã có hân hạnh được phục vụ:

- Nhà hàng tại tòa nhà Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam - VNPT
- Nhà hàng tại tòa nhà Tổng Công ty Hạ tầng mạng - VNPT-Net
- Nhà hàng tại tòa nhà Tổng Công ty Viễn thông Mobifone
- Nhà hàng tại trụ sở Ngân hàng Agribank và Chi nhánh Láng Hạ
- Nhà hàng tại tòa nhà Viễn Thông Hà Nội.

Không chỉ vậy, với các đầu bếp có kinh nghiệm, tay nghề cao cũng đội ngũ nhân viên phục vụ chuyên nghiệp, tận tụy, chúng tôi đã tổ chức tiệc, hội nghị thành công tại các dự án của chúng tôi và theo yêu cầu từ các đối tác, hân hạnh phục vụ các cán bộ, lãnh đạo các Ban, ngành, cơ quan chính phủ và các tập đoàn, tổng công ty lớn.

QUẢN LÝ PHÒNG HỌP, HỘI NGHỊ VÀ PHỤC VỤ LÃNH ĐẠO

Là một phần công việc thuộc dịch vụ quản lý trọn gói mà chúng tôi luôn mong muốn được mang tới và phục vụ quý khách. Hướng tới một môi trường làm việc hiện đại, chuyên nghiệp, đội ngũ nhân sự của PMC rất có kinh nghiệm trong công tác phục vụ và tổ chức hội nghị.

- Chuẩn bị hoa, quả, bánh kẹo, nước uống trong phòng Hội trường, các phòng họp theo lịch đăng ký.
- Làm thông báo biển chỉ dẫn cho mỗi cuộc họp.
- Nhận yêu cầu của các phòng ban, đơn vị đặt họp (Xếp lịch phòng họp theo yêu cầu của khách, làm banner, bandroll, âm thanh hội nghị, ca nhạc, màn hình, máy chiếu, micro, tiệc trà, buffet, tiệc cocktail,...)
- Cung cấp đồ uống, bánh kẹo tại các tầng của tòa nhà hàng ngày.
- Cung cấp đồ uống, hoa quả và đồ ăn tới phòng Lãnh đạo theo yêu cầu hàng ngày

HỒ SƠ NĂNG LỰC

2.2. DỊCH VỤ GIÁ TRỊ GIA TĂNG

DỊCH VỤ GIÁ TĂNG DÀNH CHO CƯ DÂN

Với đội ngũ kỹ thuật giàu kinh nghiệm, PMC tự tin giới thiệu tới khách hàng dịch vụ hỗ trợ dân cư – xử lý những sự cố liên quan tới hệ thống kỹ thuật trong căn hộ. Dịch vụ này sẽ có phương án, biện pháp giải quyết nhanh chóng và kịp thời những sự cố xảy ra đối với hệ thống kỹ thuật trong tòa nhà, đặc biệt: hệ thống điện, chiếu sáng, điều hòa, cấp thoát nước...



Chúng tôi hướng tới sự hoàn thiện trong quản lý và lấy sự hài lòng của khách hàng là động lực phấn đấu.

PMC cung cấp những dịch vụ sau:

- Sửa chữa, bảo dưỡng hệ thống điện
- Sửa chữa, bảo dưỡng hệ thống nội thất và xây dựng cơ bản
- Sửa chữa, bảo dưỡng hệ thống điều hòa không khí
- Sửa chữa, bảo dưỡng hệ thống cấp thoát nước sinh hoạt
- Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị bếp và đồ gia dụng.

Cùng với đó, chúng tôi mang tới cho cư dân những dịch vụ tiện ích khác nhằm giúp cư dân trong tòa nhà đạt tới sự “**cân bằng cuộc sống – Life Balance**”, giảm bớt những lo âu sau những giờ làm việc mệt mỏi, sát cánh cùng khách hàng để giải quyết những khó khăn, bất tiện hàng ngày.

Dịch vụ bao gồm:

- Dịch vụ Marketing & Cho thuê tài sản, quản lý và kế toán
- Dịch vụ làm sạch trong căn hộ và giặt là
- Bảo dưỡng và Sửa chữa căn hộ
- An ninh cá nhân
- Kiểm soát côn trùng
- Dịch vụ đặt trước: taxi, chuyến du lịch, thuê xe và vận chuyển ra sân bay
- Dịch vụ bảo hiểm
- Dịch vụ bác sĩ tại gia
- Dịch vụ chuyển nhà, Thiết kế nội thất và quản lý lắp đặt thiết bị
- Dịch vụ trợ giúp mua sắm
- Dịch vụ chăm sóc thú nuôi
- Dịch vụ tư vấn pháp luật.

HỒ SƠ NĂNG LỰC

CÁC DỊCH VỤ GIA TĂNG DÀNH CHO TÒA NHÀ VĂN PHÒNG VÀ KHÁCH THUÊ

Bên cạnh các dịch vụ quản lý - vận hành tòa nhà và quản lý kinh doanh, chúng tôi cũng mang tới những khách hàng của mình các dịch vụ gia tăng dành riêng cho những dự án tòa nhà Văn phòng thương mại. Các dịch vụ của chúng tôi thiết kế chuyên biệt hướng tới các Chủ đầu tư Bất động sản và khách hàng thuê văn phòng, với sự liên kết và đồng hành cùng các đối tác chuyên nghiệp, có uy tín của PMC

DÀNH CHO CHỦ NHÀ	DÀNH CHO KHÁCH THUÊ
<ul style="list-style-type: none"> Tư vấn hoàn thiện công trình phục vụ công tác quản lý – vận hành BĐS Tư vấn concept Hỗ trợ - tư vấn pháp lý Marketing - môi giới Quản lý tòa nhà 	<ul style="list-style-type: none"> Nghiên cứu thị trường, tìm kiếm địa điểm Hỗ trợ pháp lý (công ty mới, chi nhánh mới) Hỗ trợ marketing Thiết kế - thi công nội thất Tổ chức sự kiện
KÝ KẾT HỢP ĐỒNG THUÊ VĂN PHÒNG	
<ul style="list-style-type: none"> Quản lý tài chính Quản lý khách thuê Bảo trì – bảo dưỡng công trình Kiểm toán Bất động sản 	<ul style="list-style-type: none"> Dịch vụ làm sạch, an ninh trong văn phòng Bảo dưỡng kỹ thuật Office Helper Cung cấp văn phòng phẩm Dịch vụ vận tải Chăm sóc chuyên gia Kiểm toán tài chính

2.3. DỊCH VỤ TƯ VẤN

TƯ VẤN, GIÁM SÁT LẮP ĐẶT HỆ THỐNG KỸ THUẬT

Dịch vụ tư vấn được PMC cung cấp tới khách hàng trong giai đoạn công trình xây dựng mới được khởi công cho tới giai đoạn hoàn thiện. Việc tư vấn, giám sát này giúp Chủ đầu tư giảm bớt gánh nặng lo lắng về chất lượng công trình, đặc biệt là các hệ thống kỹ thuật có ảnh hưởng trực tiếp tới hoạt động của tòa nhà. Với đội ngũ nhân sự có nhiều năm kinh nghiệm trong quản lý vận hành tòa nhà cùng với Phương pháp quản lý hiện đại, áp dụng tiêu chuẩn quốc tế tại môi trường Việt Nam, PMC tin rằng chúng tôi sẽ mang lại những dịch vụ thống nhất và hiệu quả cho dự án và Chủ đầu tư với một mục tiêu duy nhất: **Nâng cao giá trị bất động sản và giá trị của Chủ đầu tư.**



Khác với công việc tư vấn giám sát của các công ty Tư vấn giám sát xây dựng, dịch vụ của PMC là cung cấp những phân tích đánh giá dựa trên kinh nghiệm của các chuyên gia trực tiếp vận hành, quản lý, khai thác các dự án Bất động sản lớn. Bằng kinh nghiệm của mình, với góc độ từ những người

HỒ SƠ NĂNG LỰC

quản lý, vận hành, từ những khách hàng chúng tôi phục vụ, chúng tôi đề xuất những tư vấn nhằm tăng tính hiệu quả khai thác sử dụng của hệ thống M&E, đồng thời giảm thiểu chi phí năng lượng của tòa nhà trong quá trình vận hành sử dụng sau này.

Trong quá trình tư vấn, giám sát lắp đặt, nhân sự PMC đồng thời lập bộ quy trình về vận hành và bảo dưỡng cho các hệ thống kỹ thuật của tòa nhà – đây là một phần không thể thiếu để quản lý hoạt động của tòa nhà.

Nội dung công việc:

Thời gian tiếp cận dự án: Thông thường, chúng tôi tiếp cận dự án trong thời điểm tòa nhà đi vào hoàn thiện, trước khi khai trương ít nhất 2 tháng.

Nhân sự tư vấn: PMC sẽ cử những nhân sự có trình độ chuyên môn và giàu kinh nghiệm tới công trình, cùng phối hợp với Chủ đầu tư giám sát và tư vấn trong quá trình các nhà thầu thi công lắp đặt hệ thống kỹ thuật cho tòa nhà.

Quy trình vận hành, bảo dưỡng: được lập dựa trên những thông số thực và hiện trạng hệ thống kỹ thuật của tòa nhà. Nhân sự PMC sẽ chuyển giao quy trình cho đại diện Chủ đầu tư để vận hành và bảo trì, bảo dưỡng các hệ thống theo đúng tiêu chuẩn.

TƯ VẤN QUẢN LÝ VẬN HÀNH VÀ QUẢN LÝ KINH DOANH

Dịch vụ tư vấn được PMC cung cấp tới khách hàng trong bất kỳ giai đoạn nào của dự án. Với vai trò là nhà tư vấn, PMC sẽ:

- Thiết lập mô hình ban quản lý tòa nhà và đặt ra các tiêu chuẩn cần thiết khi tuyển dụng các nhân sự quản lý
- Xây dựng các quy trình bảo trì – bảo dưỡng, theo dõi quá trình vận hành của hệ thống; lên lịch trình bảo dưỡng lâu dài với các cột mốc quan trọng nhằm kiểm tra toàn diện các chức năng của hệ thống; tư vấn để chủ đầu tư từng bước nâng cấp hệ thống kỹ thuật theo tiêu chuẩn ISO
- Tính toán ngân sách hoạt động của dự án.
- Giúp các chủ đầu tư đào tạo nhân viên quản lý
- Cùng với chủ đầu tư bàn bạc để xây dựng được kế hoạch quản lý, vận hành, bảo trì – bảo dưỡng, ngăn ngừa rủi ro cho dự án trong từng giai đoạn
- Tư vấn Phương án kinh doanh, chào bán/môi giới, quản lý kinh doanh, tổ chức sự kiện và truyền thông

2.4. DỊCH VỤ KIỂM TOÁN BẤT ĐỘNG SẢN

BÁO CÁO KIỂM TRA ĐÁNH GIÁ CÔNG TÁC QUẢN LÝ TÒA NHÀ

Định kỳ hàng quý hoặc hàng năm, PMC sẽ thực hiện kiểm tra vận hành, bảo trì, máy móc thiết bị, hồ sơ kỹ thuật theo yêu cầu từ Chủ đầu tư. Báo cáo quản lý bao gồm

- Báo cáo thanh kiểm tra dịch vụ
- Báo cáo kiểm tra kỹ thuật
- Báo cáo tổng kết toàn bộ hệ thống của năm thực hiện
- Báo cáo đánh giá việc lập kế hoạch vận hành, bảo trì và dự trù chi phí cho năm kế tiếp của đơn vị quản lý tòa nhà

HỒ SƠ NĂNG LỰC

- Hỗ trợ tư vấn độc lập các hồ sơ trình của các đơn vị quản lý tới Chủ đầu tư/chủ sở hữu

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Báo cáo kiểm toán độc lập được lập nhằm kiểm tra xác nhận tính trung thực, hợp lý của các số liệu được trình bày trên các Báo cáo về tài chính và dùng góc nhìn khách quan nêu lên những điểm hạn chế trong hệ thống quản lý và kiểm soát của Công tác quản lý Dự án của trong năm, qua đó đưa ra những khuyến nghị nhằm khắc phục những điểm hạn chế đó, Chúng tôi áp dụng lựa chọn hãng kiểm toán độc lập chuyên ngành có đủ năng lực tiến hành kiểm toán định kỳ công tác Quản lý Dự án, nhằm đạt được mức đảm bảo hợp lý và minh bạch rằng:

- Báo cáo quản lý về tài chính và tình hình kinh doanh tại dự án cho năm tài chính của Ban quản lý phản ánh trung thực, hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu về tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và các dòng lưu chuyển tiền tệ của ban quản lý dự án;
- Các báo cáo tài chính lập theo đúng chuẩn mực và các quy định pháp lý có liên quan;
- Đưa ra các phát hiện, các điểm yếu trong hệ thống kiểm soát nội bộ tại Dự án và các khuyến nghị phù hợp nhằm giúp Ban Quản lý kiện toàn hệ thống kế toán và hệ thống kiểm soát nội bộ của đơn vị mình.

Cùng với báo cáo đánh giá quản lý, Báo cáo kiểm toán độc lập sẽ cung cấp tới Chủ đầu tư/Chủ sở hữu dự án góc nhìn chính xác nhất về công tác quản lý, những điểm mạnh, điểm yếu còn tồn tại nhằm tìm ra Phương thức hiệu quả nhất khắc phục và nâng cao chất lượng dịch vụ, mang tới sự hài lòng cao nhất từ khách hàng cuối cùng – những cư dân và khách thuê trong tòa nhà.

HỒ SƠ NĂNG LỰC

C. DANH SÁCH CHUYÊN GIA

1. BAN GIÁM ĐỐC



Ông Nguyễn Hồng Minh

Tổng Giám Đốc

Với hơn 20 năm kinh nghiệm quản lý và khai thác Tòa nhà, Ông đã tạo dựng và điều hành thành công 2 công ty quản lý tòa nhà hiện đang phát triển mạnh mẽ.

Ngoài ra ông đã tư vấn thành lập, xây dựng và chuyển giao quy trình hoạt động Ban quản lý của 40 dự án Bất động sản trong đó có 15 dự án Tòa nhà văn phòng và 25 dự án chung cư.

Ông là đồng sáng lập viên tổ chức **Hội đồng công trình xanh** tại Việt Nam.

Ông là một trong những người đầu tiên thành công trong lĩnh vực Quản lý và khai thác Tòa nhà văn phòng cao cấp bằng cách kết hợp giữa Tiêu chuẩn và thông lệ Quốc tế với Môi trường hoạt động tại Việt Nam, đã dành được uy tín lớn trên thị trường Dịch vụ Bất động sản.



Ông Hoàng Minh Nguyễn

Giám đốc Dịch vụ kiểm toán Bất động sản

Ông đã có trên 20 năm kinh nghiệm trong việc vận hành hệ thống cơ điện cho các Tòa nhà, bao gồm máy phát, hệ thống điện nhẹ, hệ thống điều hòa thông gió cho nhà máy, khách sạn, văn phòng. Với hơn 11 năm giữ vị trí Giám sát kỹ thuật cao cấp tại khách sạn 5 sao Hilton Hanoi Opera, Ông Nguyễn đã xây dựng cho bộ máy hoạt động tác phong chuyên nghiệp, chi tiết, tuyệt đối tuân thủ quy trình mà vẫn luôn niềm nở của một người làm dịch vụ.

Hiện nay, ông chịu trách nhiệm kiểm toán các dịch vụ của dự án đồng thời làm kỹ sư trưởng của Tòa nhà Keangnam Landmark Palace, luôn đảm bảo Tòa nhà được vận hành và hoạt động trong điều kiện tốt nhất.



Bà Phan Thị Hoài Trang

Giám đốc Tài chính

Hơn 15 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực Tài chính, bà thường đưa ra những tư vấn và quyết sách, nhận định chính xác trong hoạt động tài chính, đóng góp lớn trong sự phát triển của PMC.

Là một người say mê công việc, bà luôn tận tình hướng dẫn, đào tạo và chia sẻ kinh nghiệm làm việc, xử lý các tình huống khó với những nhân viên trong bộ phận mình.

Bà là nhà tư vấn tin cậy cho khách hàng của PMC trong việc đưa ra các phân tích về tài chính, lợi nhuận trong quá trình hình thành xây dựng các mô hình quản lý Bất động sản.

HỒ SƠ NĂNG LỰC



Ông Bùi Tuấn Anh

Trưởng phòng Nhân sự

Là chuyên gia trong mảng quản lý nhân sự, ông đã từng làm việc tại các Công ty lớn như Toto, AD Limited Company, Nguyen Group. Gia nhập PMC, ông tham gia xây dựng và hoàn thiện văn hóa Công ty, tạo dựng một môi trường làm việc chuyên nghiệp, thân thiện và hiệu quả.

Với 13 năm kinh nghiệm trong mảng quản trị nhân sự, ông luôn biết cách thu hút những cá nhân tốt nhất về cho PMC. Ngoài ra, ông là người luôn đưa ra những chiến lược đúng đắn cho Ban giám đốc trong việc quản lý nhân sự được hiệu quả nhất.



Ông Nguyễn Hoàng Thanh

Giám đốc CN Đà Nẵng kiêm Phó Giám Đốc CN Hồ Chí Minh

Là người đại diện cho PMC trong việc cung cấp và duy trì các dịch vụ quản lý chất lượng cao cho các Tòa nhà tại Đà Nẵng và Hồ Chí Minh. Ông Thanh chịu trách nhiệm quản lý, điều hành một cách hiệu quả mọi hoạt động của Văn phòng đại diện Công ty dựa trên kế hoạch cũng như ngân sách đã được Tổng Giám đốc phê duyệt.

Với 20 năm nghiên cứu và công tác trong lĩnh vực kỹ thuật. Hiện nay, Ông giữ vị trí Phó Tổng Giám đốc phụ trách Khối vận hành và bảo dưỡng, quản lý hơn 800 nhân viên kỹ thuật, ông luôn chứng minh khả năng điều hành của mình qua việc đảm bảo sự an toàn cho các tòa nhà mà PMC chịu trách nhiệm quản lý.

Ông đã tham gia tư vấn và xây dựng Quy trình cũng như đội ngũ kỹ thuật vận hành các dự án Bất động sản lớn có quy mô trên 20.000m²



Bà Nguyễn Quỳnh Mai

Trưởng phòng pháp chế

Bà Nguyễn Quỳnh Mai là một luật sư với hơn 10 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực pháp lý, tố tụng và giải quyết tranh chấp. Tại PMC, với năng lực của mình, bà đã nắm giữ chức vụ Trưởng phòng Pháp chế, thực hiện hỗ trợ tư vấn pháp luật đối với các hoạt động trên toàn hệ thống nhằm đưa ra các giải pháp pháp lý phù hợp, hạn chế rủi ro, đảm bảo an toàn và nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty.

Với sự công hiến tận tụy của bà không chỉ dành cho PMC, mà còn trên cương vị là nhà tư vấn tin cậy cho khách hàng, các Chủ đầu tư và Ban quản trị dự án, trong việc đưa ra các phân tích về pháp lý, Hợp đồng, các giải pháp sáng tạo nhưng hợp tình hợp lý để giải quyết các tranh chấp, bà đã khẳng định sự tin tưởng tuyệt đối được trao cho mình là hoàn toàn xứng đáng.

Bên cạnh đó, bà còn tích cực tham gia đóng góp ý kiến điều chỉnh các dự thảo luật quản lý Bất động sản, cũng như thực hiện áp dụng các Bộ luật vào các hoạt động của Công ty.

HỒ SƠ NĂNG LỰC

2. KHỐI QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG



Ông Nguyễn Quang Huy

Phó Tổng Giám đốc – Phụ trách Khối Quản lý hoạt động

Với hơn 15 năm kinh nghiệm làm việc trong đó hơn 9 năm giữ vị trí quản lý, ông đã thành công trong việc tổ chức Quản lý Trung tâm thương mại Hạng sang (Luxury Mall) và hệ thống các tòa nhà của PMC.

Sau chương trình Thạc sỹ tại Đại học Greenwich- Anh Quốc, Ông đã đóng góp công lao lớn trong việc xây dựng, áp dụng và kiểm soát các quy trình quản lý của PMC theo đúng tiêu chuẩn Quản lý Quốc Tế.

Bằng khả năng khéo léo trong giao tiếp, cùng nhiều năm sống tại Anh, Malaysia, Ông là nhà thương thuyết tốt nhất của PMC khi xử lý các tình huống, giải quyết các yêu cầu của khách hàng đặc biệt với khách là người nước ngoài.

Ngoài việc trực tiếp quản lý các tòa nhà văn phòng và chung cư, Ông đã tham gia tư vấn và chuyển giao quy trình quản lý cho 3 dự án Bất động sản lớn và các dự án chung cư cao cấp.



Ông Đào Tiến Phương

Giám đốc tòa nhà

Ông là một trong số ít nhân sự được đào tạo bài bản chuyên về dịch vụ quản lý từ Hà Lan. Bên cạnh đó, ông đã hoàn thành xuất sắc chương trình đào tạo chuyên nghiệp về quản lý kỹ thuật tại Anh Quốc.

Bằng kinh nghiệm được tích lũy và đào tạo, ông gia nhập PMC để ứng dụng các tiêu chuẩn quản lý cao cấp và đạt được sự tin tưởng tuyệt đối từ khách hàng và các đối tác của chúng tôi

Ông từng việc tại các dự án lớn, như: tòa nhà văn phòng cho thuê Vietcombank – Ngô Quyền, Splendor – Bắc An Khánh, The Van Phu Victoria. Hiện nay ông là Giám đốc Tòa nhà Handico Tower



Ông Nguyễn Mạnh Toàn

Tổng quản lý tòa nhà

Với 13 năm kinh nghiệm làm việc tại khách sạn Hilton Opera Hà Nội, trong đó có 5 năm giữ vị trí trưởng bộ phận Banquet, ông đã thể hiện tài năng quản lý và tổ chức của một nhà quản lý cũng như thái độ làm việc chuyên nghiệp của một người làm dịch vụ.

Ông đã xây dựng và tổ chức thành công bộ máy Ban quản lý tại tòa nhà trụ sở Ngân hàng Agribank tại Hà Nội, đảm bảo tòa nhà hoạt động trơn tru, mang đến không gian làm việc chuyên nghiệp, thân thiện, tạo sự tin tưởng với khách hàng.

HỒ SƠ NĂNG LỰC



Ông Nguyễn Quốc Cường

Giám đốc Tòa nhà

Ông đã từng làm cho các tập đoàn công nghệ lớn như SNEP và có hơn 7 năm là giám sát kỹ thuật cao cấp tại khách sạn Hilton Opera Hanoi.

Với niềm say mê các hệ thống kỹ thuật, Ông không ngừng nghiên cứu tìm hiểu và đưa ra các giải pháp quản lý hiệu quả năng lượng cho các tòa nhà.

Các dự án được ông quản lý như: Kỹ sư trưởng tòa nhà VNPT Tower, Giám đốc Tòa nhà Song Hong Parkview, Giám đốc tòa nhà kiêm Kỹ sư trưởng dự án Diamond Flower Tower.



Ông Lê Viết Cường

Giám đốc Tòa nhà kiêm Giám đốc Bộ phận Quản lý Khách sạn

Ông có 19 năm giữ vị trí giám sát tại Khách sạn Sofitel Metropole Hà Nội. Khoảng thời gian này đã tạo cho ông tác phong cẩn thận, chi tiết chu toàn trong từng việc lớn nhỏ bên cạnh việc nắm vững các quy trình và tiêu chuẩn của việc giám sát dịch vụ.

Là trưởng nhóm, ông luôn chia sẻ kinh nghiệm, liên tục đào tạo và nghiên cứu tìm tòi những giá trị tốt nhất nhằm đem đến lợi ích cho khách hàng.

Ông đã hoàn thành xuất sắc mọi nhiệm vụ được công ty tin tưởng tại các dự án: VNPT Tower, Dolphin Plaza. Hiện nay ông là Giám đốc Tòa nhà Hoàng Thành.



Ông Trần Việt Bách

Giám đốc tòa nhà kiêm Kỹ sư trưởng

Với 13 năm làm việc tại Bộ phận Kỹ thuật của Khách sạn Hilton Hà Nội Opera trong đó có 7 năm là Giám sát Kỹ thuật cao cấp, Ông đã có nhiều kinh nghiệm xử lý các sự cố về hệ thống kỹ thuật cũng như quản lý và giám sát các kỹ thuật viên.

Sau 4 năm phụ trách quản lý dịch vụ và vận hành toàn bộ hệ thống kỹ thuật của Tòa nhà Sky City, ông đã xây dựng và điều hành tốt đội ngũ dịch vụ cũng như kỹ thuật viên, đảm bảo sự vận hành trơn tru của cả bộ máy ban quản lý.



Bà Nguyễn Kim Thi

Trưởng bộ phận Banquet

Bà là một người năng động mẫu mực với hơn 8 năm kinh nghiệm làm việc tại các khách sạn 5 sao như Melia Hà Nội và Hilton Opera Hà Nội.

Là trưởng bộ phận Banquet, mỗi năm Bà tổ chức và thực hiện thành công gần 600 buổi hội thảo lớn nhỏ. Chất lượng và cung cách phục vụ của bộ phận mà bà quản lý luôn đáp ứng tiêu chuẩn 5 sao.

Với những kinh nghiệm và khả năng tổ chức điều hành của mình, Bà luôn đưa ra những tư vấn chính xác cho khách hàng trong việc tổ chức quản lý và khai thác hệ thống các phòng họp một cách tốt nhất để tối đa hóa lợi nhuận mà vẫn tiết kiệm chi phí, nhân lực.

HỒ SƠ NĂNG LỰC

3. KHỐI VẬN HÀNH VÀ BẢO DƯỠNG



Ông Nguyễn Hoàng Thanh

Phó Tổng Giám đốc – Phụ trách Khối vận hành & bảo dưỡng

Với 20 năm nghiên cứu và công tác trong lĩnh vực kỹ thuật, có 12 năm làm việc tại khách sạn 5 sao Hilton Hanoi Opera với 4 năm giữ vị trí Trợ lý kỹ sư trưởng của khách sạn, ông rất giàu kinh nghiệm trong việc quản lý vận hành và bảo trì, bảo dưỡng hệ thống kỹ thuật của các tòa nhà lớn.

Hiện nay, Ông giữ vị trí Giám đốc Khối vận hành và bảo dưỡng, quản lý hơn 800 nhân viên kỹ thuật, ông luôn chứng minh khả năng điều hành của mình qua việc đảm bảo sự an toàn cho các tòa nhà mà PMC chịu trách nhiệm quản lý.

Ông đã tham gia tư vấn và xây dựng Quy trình cũng như đội ngũ kỹ thuật vận hành các dự án Bất động sản lớn có quy mô trên 20.000m²



Ông Trịnh Văn Bốn

Trưởng bộ phận bảo dưỡng

Với hơn 11 năm kinh nghiệm trong công tác Bảo trì – bảo dưỡng, Ông hiện tại đang quản lý đội ngũ kỹ thuật bảo dưỡng của PMC, luôn đảm bảo sự an toàn, chuẩn mực và hoạt động ổn định của các Hệ thống kỹ thuật tòa nhà.

Bên cạnh đó, Ông cũng tích cực tham gia nghiên cứu và ứng dụng các công nghệ hiện đại, các biện pháp sáng tạo mới trong công việc, góp phần đẩy mạnh hoạt động bảo trì – bảo dưỡng, nâng cao hiệu quả công tác quản lý vận hành tòa nhà.



Ông Đỗ Công Biên

Kỹ sư trưởng

Trên 10 năm kinh nghiệm trong đó có hơn 2 năm giữ vị trí quản lý trong các dự án cao ốc văn phòng, khách sạn cao cấp, dịch vụ nhà ở trong ngành Bất động sản, Ông đã thành công trong việc tổ chức vận hành hệ thống kỹ thuật luôn đảm bảo sự an toàn, thoải mái cho khách hàng.

Hiện ông đang là Kỹ sư trưởng phụ trách quản lý và vận hành Tòa nhà Văn phòng với diện tích hơn 20.000m². Ngoài ra Ông là thành viên nòng cốt của PMC trong việc tham gia nghiên cứu và ứng dụng các biện pháp Quản lý Năng lượng hiệu quả vào thực tế.

HỒ SƠ NĂNG LỰC



Ông Bùi Đăng Hải

Kỹ sư trưởng

Ông là một trong những kỹ sư trưởng đầu tiên của PMC. Hiện nay ông đang giữ cương vị kỹ sư trưởng vận hành và giám sát toàn bộ hoạt động của tòa nhà Handico Tower.

Với 15 năm kinh nghiệm của mình, bên cạnh sự hoàn thành xuất sắc công tác quản lý vận hành tại tòa nhà, ông luôn tích cực thực hiện đào tạo, chuyển giao quy trình quản lý, nâng cao trình độ kỹ thuật không chỉ cho đội ngũ kỹ thuật viên của PMC, mà còn của Chủ đầu tư và các đối tác của chúng tôi.



Ông Nguyễn Hải Bằng

Kỹ sư trưởng

Hiện nay, ông là phụ trách chính cho toàn bộ hệ thống kỹ thuật dự án Keangnam Landmark Palace.

Được đào tạo bài bản trong việc vận hành các hệ thống kỹ thuật, ông đã đào tạo và hướng dẫn các kỹ thuật viên của PMC trong việc quản lý tòa nhà một cách tối ưu nhất, ứng dụng hệ thống tòa nhà Thông minh để vận hành.

Bên cạnh đó, ông còn đưa ra những tư vấn hợp lý, thực hiện hỗ trợ các tòa nhà trong quá trình thiết lập ban đầu, nhằm giúp các dự án của PMC quản lý được trôi chảy, tiếp quản nhanh chóng, linh hoạt và hiệu quả.

HỒ SƠ NĂNG LỰC

4. CÁC CHUYÊN GIA NƯỚC NGOÀI



Ông Yuji Koyama

Chuyên gia Nhật Bản

Với 30 năm nghiên cứu và công tác trong lĩnh vực Bất động sản, có 15 năm làm việc tại Bộ Ngoại giao Nhật Bản, ông là một chuyên gia hàng đầu của chúng tôi. Ông luôn tâm niệm và nỗ lực hết mình để mang tới chất lượng và các tiêu chuẩn Nhật Bản cao cấp áp dụng trong quản lý vận hành tòa nhà nói riêng và trong mọi hoạt động của PMC nói chung.

Ông đã tham gia tư vấn và áp dụng thành công cho hơn 30 dự án của chúng tôi cũng như đưa ra những lời khuyên hợp lý, chính xác tới các đối tác của PMC



Bà Hong Seang Hee

Chuyên gia - Giám đốc Khối quan hệ khách hàng Hàn Quốc

Ở cương vị được giao, bà có trách nhiệm quản lý mọi hoạt động của Khối quan hệ khách hàng Hàn Quốc, xây dựng chiến lược phát triển, duy trì và đảm bảo mọi hoạt động của khối, tham mưu Ban Lãnh đạo xây dựng các quy trình, tiêu chuẩn đáp ứng các yêu cầu khắt khe của khách hàng nước ngoài nói chung, trong đó có khách hàng Hàn Quốc nói riêng. Là người yêu mến đất nước, con người Việt Nam, sau khi tốt nghiệp chuyên ngành Việt Nam Học tại Đại học Ngoại ngữ Busan, Hàn Quốc, bà đã chọn Việt Nam là quê hương thứ hai của mình để sinh sống và cống hiến. Với sự am hiểu sâu sắc về văn hóa Hàn Quốc và Việt Nam, bà đã trở thành cầu nối giữa các doanh nghiệp, khách hàng và đối tác hai nước trong suốt thời gian qua.

Tại PMC, bà đã trở thành một phần quan trọng của chúng tôi, cùng với sự đóng góp của mình, đã mang tới PMC sự phát triển vượt bậc, giúp khách hàng hoàn toàn tin tưởng vào chất lượng dịch vụ mà chúng tôi đang cung cấp.



Ông Yeo See Guan (Jason)

Chuyên gia Singapore - Giám đốc Tòa nhà

Với hơn 20 năm kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực quản lý vận hành tòa nhà, văn phòng cho thuê và trung tâm thương mại, với chức năng và nhiệm vụ ở các vị trí được giao, ông luôn đưa ra những tư vấn và quyết sách, nhận định chính xác trong mọi hoạt động. Đặc biệt với kinh nghiệm trong việc điều hành các dự án tại Singapore, ông đã đem kiến thức, năng lực và niềm say mê với công việc tới Việt Nam, được khách hàng tin tưởng lựa chọn là người quản lý những dự án lớn trong hơn 10 năm qua: Fortuna Office Building, Prime Centre Office Building, các dự án của TID Group.

Gia nhập PMC, ông đã chứng minh được khả năng của mình và dành được sự tin nhiệm lớn từ Ban Lãnh đạo. Hiện nay ông đang nắm giữ chức vụ Giám đốc tòa nhà Keangnam Landmark Palace. Bên cạnh đó, những kỹ năng, kinh nghiệm của ông đã góp phần hoàn thiện hơn nữa nền tảng vững mạnh trong quản lý Bất động sản của PMC, với sự chuyên nghiệp và hiệu quả từ các triết lý quản trị của Singapore, tích cực đào tạo và chuyển giao những kiến thức hiện đại, kinh nghiệm làm việc quý báu tới các đồng nghiệp, nhân viên và cả công ty.

HỒ SƠ NĂNG LỰC

D. CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU

1. DỰ ÁN TẠI HÀ NỘI



01. TÒA NHÀ AGRIBANK

Vị trí: đường Trần Hữu Dực, Mỹ Đình, Hà Nội

Tòa nhà cao 19 tầng
Chủ đầu tư: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam

Dịch vụ PMC cung cấp: Quản lý vận hành tòa nhà và vận hành nhà ăn.



02. TÒA NHÀ ACB

Vị trí: số 10 Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Tòa nhà cao 11 tầng
Chủ đầu tư: Ngân hàng TMCP Á Châu
Dịch vụ PMC cung cấp: Quản lý vận hành tòa nhà



03. TÒA NHÀ TID

Vị trí: số 4 Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội

Tòa nhà cao 15 tầng
Chủ đầu tư: TID Group

Dịch vụ PMC cung cấp: Quản lý vận hành tòa nhà.



04. TÒA NHÀ HANDICO

Vị trí: đường Phạm Hùng, Mỹ Trì Hạ, Hà Nội

Tòa nhà cao 33 tầng
Chủ đầu tư: Handico
Dịch vụ PMC cung cấp: Quản lý vận hành tòa nhà, đào tạo và chuyển giao quy trình quản lý



05. TÒA NHÀ LIÊN HỢP QUỐC (GOUNH)

Vị trí: 304 Kim Mã, Ba Đình, Hà Nội

Tòa nhà cao 05 tầng
Chủ đầu tư: UN

Dịch vụ PMC cung cấp: làm sạch, cảnh quan, kiểm soát côn trùng, rác thải...



06. TÒA NHÀ CỤC TÀN SỐ VÔ TUYẾN ĐIỆN

Vị trí: 115 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội

Tòa nhà cao 27 tầng
Chủ đầu tư: Cục tàn số Vô tuyến điện

Dịch vụ PMC cung cấp: tư vấn lắp đặt, thi công hệ thống kỹ thuật, quản lý vận hành tòa nhà sau xây dựng

HỒ SƠ NĂNG LỰC



07. TÒA NHÀ VĂN PHÒNG QUỐC HỘI

Vị trí: 22 Hùng Vương, Ba Đình, Hà Nội

Tòa nhà cao 06 tầng
Chủ đầu tư: Văn phòng Quốc hội.

Dịch vụ PMC cung cấp: tư vấn, đào tạo chuyển giao quy trình quản lý vận hành tòa nhà



08. TÒA NHÀ HAPRO

Vị trí: 11b Cát Linh, Đống Đa, Hà Nội

Tòa nhà cao 14 tầng

Chủ đầu tư: Tổng Công ty Hapro

Dịch vụ PMC cung cấp: quản lý vận hành tòa nhà, đào tạo và chuyển giao quy trình quản lý



09. TÒA NHÀ VNPT

Vị trí: 57 Huỳnh Thúc Kháng, Đống Đa, Hà Nội

Tòa nhà cao 27 tầng
Chủ đầu tư: Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam

Dịch vụ PMC cung cấp: quản lý vận hành tòa nhà, và vận hành nhà hàng



10. TÒA NHÀ VNPT NET

Vị trí: 30 Phạm Hùng, Từ Liêm, Hà Nội

Tòa nhà cao 18 tầng

Chủ đầu tư: Tổng Công ty Hạ tầng mạng

Dịch vụ PMC cung cấp: quản lý vận hành tòa nhà, và vận hành nhà hàng



11. TÒA NHÀ MOBIFONE

Vị trí: Lô VP1 Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội

Tòa nhà cao 17 tầng
Chủ đầu tư: Tổng Công ty Viễn thông Mobifone

Dịch vụ PMC cung cấp: quản lý vận hành tòa nhà, và vận hành nhà hàng



12. TÒA NHÀ INTERNET

Vị trí: đường Nguyễn Phong Sắc, Cầu Giấy, Hà Nội

Tòa nhà cao 15 tầng

Chủ đầu tư: Tổng Công ty Dịch vụ viễn thông Vinaphone

Dịch vụ PMC cung cấp: quản lý vận hành và bảo trì, bảo dưỡng các HTKT trong tòa nhà

HỒ SƠ NĂNG LỰC



13. TÒA NHÀ VNPT - NET 1

Vị trí: số 5, ngõ 28 SIMCO, Phạm Hùng, Hà Nội

Tòa nhà cao 12 tầng
Chủ đầu tư: Tổng Công ty Hạ tầng mạng – Trung tâm Miền bắc
Dịch vụ PMC cung cấp: quản lý vận hành tòa nhà



14. TÒA NHÀ VIỄN THÔNG HÀ NỘI

Vị trí: số 75 Đinh Tiên Hoàng, Hà Nội

Chủ đầu tư: VNPT Hà Nội

Dịch vụ PMC cung cấp: quản lý nhà hàng



15. HOÀNG THÀNH

Vị trí: 114 Mai Hắc Đế, Hai Bà Trưng, Hà Nội

Dự án gồm: 1 tòa tháp với 187 căn hộ cao cấp

Chủ đầu tư: Công ty Trần Hưng Đạo

Dịch vụ PMC cung cấp: quản lý vận hành tòa nhà



16. DOLPHIN PLAZA

Vị trí: 28 Trần Bình, Mỹ Đình, Hà Nội

Dự án gồm: 4 tòa tháp 28 tầng với 377 căn hộ

Chủ đầu tư: TID Group

Dịch vụ PMC cung cấp: quản lý vận hành tòa nhà



17. TỔ HỢP SKY CITY TOWERS

Vị trí: 88 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội

Dự án gồm: 2 tòa tháp 31 tầng với 456 căn hộ

Chủ đầu tư: Hanotex

Dịch vụ PMC cung cấp: quản lý vận hành tòa nhà



18. IMPERIA GARDEN

Vị trí: 203 Nguyễn Huy Tưởng, Thanh Xuân, Hà Nội

4 tòa tháp với 1.478 căn hộ

Chủ đầu tư: HBI

Dịch vụ PMC cung cấp: tư vấn tiện ích và chăm sóc khách hàng, quản lý nhà mẫu dự án

HỒ SƠ NĂNG LỰC



19. HÒA BÌNH GREEN CITY

Vị

trí: 505 Minh Khai, Hai Bà Trưng, Hà Nội

Dự án gồm: 2 tòa tháp 27 tầng

Chủ đầu tư: Công ty Hòa Bình

Dịch vụ PMC cung cấp: quản lý vận hành tòa nhà, chuyên giao



20. SÔNG HỒNG PARK VIEW

Vị

trí: 165 Thái Hà, Đống Đa, Hà Nội

Dự án gồm: 2 tòa tháp chung cư, 1 tháp văn phòng

Chủ đầu tư: Sông Hồng Corp.

Dịch vụ PMC cung cấp: quản lý vận hành tòa nhà



21. STAR TOWER

Vị trí: Khu ĐTM Cầu Giấy, Hà Nội

Dự án gồm: 1 tòa tháp cao 25 tầng

Chủ đầu tư: CFTD-VLA

Dịch vụ PMC cung cấp: quản lý vận hành tòa nhà



22. VĂN PHÚ VICTORIA

Vị trí: Khu Đô thị Văn Phú, Hà Đông, Hà Nội

Dự án gồm: 3 tòa tháp chung cư 39 tầng

Chủ đầu tư: Văn Phú Invest

Dịch vụ PMC cung cấp: quản lý vận hành tòa nhà



23. LICOGI 13

Vị trí: 164 Khuất Duy Tiến, Thanh Xuân, Hà Nội

Dự án gồm: 1 tòa tháp hỗn hợp cao 27 tầng

Chủ đầu tư: Licogi 13

Dịch vụ PMC cung cấp: quản lý vận hành tòa nhà



24. THE PRIDE HẢI PHÁT

Vị trí: KĐT mới An Hưng, Hà Đông, Hà Nội

Dự án gồm: 4 tòa tháp chung cư cao từ 35 đến 45 tầng

Chủ đầu tư: Hải Phát

Dịch vụ PMC cung cấp: quản lý vận hành tòa nhà giai đoạn bàn giao

HỒ SƠ NĂNG LỰC



25. NADYNE GARDENS – PARK CITY

Vị trí: Quận Hà Đông, Hà Nội

Dự án gồm: 177 căn nhà thấp tầng trên diện tích 6.46 ha

Chủ đầu tư: VIDC

Dịch vụ PMC cung cấp: quản lý vận hành khunhà



26. DIAMOND FLOWER

Vị trí: đường Lê Văn Lương, Cầu Giấy, Hà Nội

Dự án gồm: 1 tòa tháp hỗn hợp cao 33 tầng

Chủ đầu tư: Handico 6

Dịch vụ PMC cung cấp: tư vấn đào tạo chuyển giao quy trình quản lý



27. KEANGNAM PALACE LANDMARK

Vị trí: E6, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm, Hà Nội

Dự án gồm: 02 tòa tháp cao 48 tầng với gần 900 căn hộ cao cấp

Chủ đầu tư: Keangnam Vina

Dịch vụ PMC cung cấp: quản lý vận hành tòa nhà



28. TỔ HỢP MULBERRY LANE

Vị trí: Khu đô thị Mỗ Lao, Hà Đông, Hà Nội

Dự án gồm: 5 tòa tháp với 1.478 căn hộ

Chủ đầu tư: Capitaland - Hoàng Thành

Dịch vụ PMC cung cấp: quản lý vận hành tòa nhà



29. TỔ HỢP HYUNDAI HILLSTATE

Vị trí: đường Tô Hiệu, Hà Đông, Hà Nội

Dự án gồm: gồm 5 tòa tháp với 928 căn hộ

Chủ đầu tư: Hyundai RNC Hàn Quốc

Dịch vụ PMC cung cấp: quản lý vận hành tòa nhà



30. HANDIRESCO

Vị trí: khu đô thị Handi Resco, Phạm Văn Đồng, Hà Nội

Chủ đầu tư: Handiresco

Dịch vụ PMC cung cấp: Đào tạo và chuyển giao quy trình quản lý

HỒ SƠ NĂNG LỰC



31. ECOLIFE CAPITAL

Vị trí: 58 Tố Hữu, Hà Đông, Hà Nội

Dự án gồm: 3 toà tháp cao từ 34-36 tầng với 760 căn hộ

Chủ đầu tư: Capital House

Dịch vụ PMC cung cấp: quản lý vận hành tòa nhà



32. ECOLIFE TÂY HỒ

Vị trí: khu đô thị mới Tây Hồ Tây, Tây Hồ, Hà Nội

Dự án gồm: 2 khối nhà 28 và 33 tầng

Chủ đầu tư: Capital House

Dịch vụ PMC cung cấp: quản lý vận hành tòa nhà



33. KHÁCH SẠN BẢO VIỆT

Vị trí: Số 8 Lê Thái Tổ, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Dự án: Khách sạn

Chủ đầu tư: Tập đoàn Bảo Việt

Dịch vụ PMC cung cấp: Tư vấn nghiên cứu khả thi chuyển đổi công năng tòa nhà



34. NHÀ MÁY ĐIỆN TỬ SỐ 02 - VNPT TECHNOLOGY

Vị trí: khu công nghệ cao Hòa Lạc, Thạch Thất, Hà Nội

Dự án gồm: 02 nhà máy, 4 tòa nhà Văn phòng

Chủ đầu tư: VNPT Technology

Dịch vụ PMC cung cấp: quản lý dịch vụ tòa nhà



35. TÒA NHÀ ANSV

Vị trí: 124 Hoàng Quốc Việt, Hà Nội

Dự án gồm: 3 khối nhà văn phòng cao từ 5 – 7 tầng và 1 nhà máy sản xuất

Chủ đầu tư: VNPT Technology

Dịch vụ PMC cung cấp: quản lý dịch vụ toàn nhà



36. IMPERIAL SUITE - BỆNH VIỆN HẠNH PHÚC

Vị trí: Ngõ 40, Vạn Bảo, Hà Nội

1 tòa nhà cao 08 tầng

Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Myen

Dịch vụ PMC cung cấp: quản lý vận hành toàn nhà

HỒ SƠ NĂNG LỰC



37. TÒA NHÀ D'.LE PONT D'OR
Vị trí: Hoàng Cầu, Đống Đa, Hà Nội
Dự án gồm: tòa nhà cao 23 tầng, 326 căn hộ
Chủ đầu tư: Tập đoàn Tân Hoàng Minh
Dịch vụ PMC cung cấp: Quản lý vận hành tòa nhà



38. ECOGREEN CITY
Vị trí: Nguyễn Xiển, Hà Nội.
Dự án gồm: 04 tòa 35 tầng; 2 tầng thương mại, 1-3 tầng hầm, 1 tầng dịch vụ
Chủ đầu tư: Công ty TNHH Bất động sản và xây dựng Việt Hưng
Dịch vụ cung cấp: Quản lý vận hành tòa nhà



39. FIVE STAR KIM GIANG
Vị trí: 02 Kim Giang, Thanh Xuân, Hà Nội.
Dự án gồm: 2 tòa tháp đôi cao 29- 33 tầng, 02 tầng hầm, 03 tầng TTTM.
Chủ đầu tư: Công ty TNHH Five Star Kim Giang- Tập toàn GFS
Dịch vụ cung cấp: Quản lý vận hành tòa nhà



40. TIMES TOWER
Vị trí: Lô 2.6, Lê Văn Lương, Thanh Xuân, Hà Nội.
Dự án gồm: 02 tầng hầm, 27 tầng nổi.
Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 Hà Nội.
Dịch vụ cung cấp: Quản lý vận hành tòa nhà



41. WATER MARK
Vị trí: 395 Lạc Long Quân, Cầu Giấy, Hà Nội.
Dự án gồm: 1 tòa cao 19 tầng, 02 tầng hầm, 17 tầng nổi.
Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển BĐS Tây Hồ Tây
Dịch vụ cung cấp: Quản lý vận hành tòa nhà



42. CHUNG CƯ N02T2 NGOẠI GIAO ĐOÀN
Vị trí: 43 Nguyễn Khang, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.
Dự án gồm: 02 tầng hầm, 21 tầng nổi.
Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ - Đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam
Dịch vụ cung cấp: Quản lý vận hành tòa nhà

HỒ SƠ NĂNG LỰC



43. VN POST
Vị trí: Số 05 Phạm Hùng, Mỹ Đình, Nam Từ Liêm, Hà Nội.
Dự án gồm: 1 tòa cao 11 tầng
Chủ đầu tư: Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam
Dịch vụ cung cấp: Quản lý vận hành tòa nhà



44. TÒA NHÀ EVN
Vị trí: 11 Cửa Bắc, Ba Đình, Hà Nội.
Dự án gồm: 2 tòa tháp đôi cao 29- 33 tầng, 03 tầng hầm, 04 tầng đế.
Chủ đầu tư: Tập đoàn Điện lực Việt Nam
Dịch vụ cung cấp: Dịch vụ làm sạch tòa nhà EVN



45. ARTEMIS
Vị trí: Số 3 Lê Trọng Tấn, Thanh Xuân, Hà Nội
Dự án gồm: 1 tòa nhà gồm 03 tầng hầm và 24 tầng nổi
Chủ đầu tư: Tổng Công ty Xây dựng Công trình hàng không - ACC
Dịch vụ cung cấp: Quản lý vận hành tòa nhà



46. CHUNG CƯ SUNRISE
Vị trí: 95 Nguyễn Đình Thi, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội
Dự án gồm: 1 tòa nhà gồm 01 tầng hầm và 05 tầng nổi
Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản và Dịch vụ Thái Dương
Dịch vụ cung cấp: Quản lý vận hành tòa nhà

HỒ SƠ NĂNG LỰC



47. HẢI ĐĂNG CITY

Vị trí: Nguyễn Cơ Thạch, Mỹ Đình, Từ Liêm, Hà Nội.

Dự án gồm: 4 tòa nhà gồm 03 tầng hầm và 30 tầng nổi

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư Địa ốc Hải Đăng.

Dịch vụ cung cấp: Quản lý vận hành tòa nhà



48. CHUNG CƯ BOOYOUNG VINA

Vị trí: KĐT Mỗ Lao, Phường Mỗ Lao, Hà Đông, Hà Nội.

Dự án gồm: gồm 6 tòa chung cư cao cấp 30 tầng nổi(2 trung tâm thương mại và 28 tầng căn hộ cao cấp)

Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Booyoung Việt Nam

Dịch vụ cung cấp: Quản lý vận hành tòa nhà



49. BỆNH VIỆN BƯU ĐIỆN

Vị trí: 49 Trần Điện, Định Công, Hoàng Mai, Hà Nội.

Dự án gồm: 1 tòa nhà 5 tầng nổi và 1 tầng hầm.

Chủ đầu tư: Bệnh viện Bưu điện

Dịch vụ cung cấp: An ninh Tòa nhà



50. TÒA NHÀ VNPT - MEDIA

Vị trí: 57A Huỳnh Thúc Kháng, Đống Đa, Hà Nội.

Dự án gồm: gồm 1 tòa nhà 8 tầng nổi và 1 tầng hầm

Chủ đầu tư: Tổng Công ty truyền thông

Dịch vụ cung cấp: An ninh Tòa nhà



51. CHUNG CƯ GOLDEN FIELD

Vị trí: A2 Nguyễn Cơ Thạch, Mỹ Đình, Từ Liêm, Hà Nội.

Dự án gồm: 1 tòa nhà gồm 03 tầng hầm và 30 tầng nổi

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tổng công ty MBLand – MBLand Holdings

Dịch vụ cung cấp: Quản lý vận hành tòa nhà



52. TÒA NHÀ ATHENA COMPLEX 379

Vị trí: Xuân Phương, Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Dự án gồm: gồm 1 tòa nhà 21 tầng, 50 lô nhà ở liền kề.

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Phát triển đô thị và Xây dựng 379

Dịch vụ cung cấp: Quản lý vận hành tòa nhà.

HỒ SƠ NĂNG LỰC



53. GELEXIA REVERSIDE

Vị trí: 885 Tam Trinh, Hoàng Mai, Hà Nội
Quy mô: 4 tòa chung cư cao 31-32 tầng
Chủ đầu tư: CTCP Đầu tư xây dựng và KD BĐS HTL Việt Nam thuộc Tập đoàn Geleximco
Dịch vụ cung cấp: Quản lý vận hành



54. BỆNH VIỆN VIỆT ĐỨC

Vị trí: 40 Tràng Thi, Hàng Bông, Hoàn Kiếm, Hà Nội
Chủ đầu tư: Bệnh viện Việt Đức
Dịch vụ cung cấp: Bảo trì bảo dưỡng



55. EMBASSY GARDEN

Vị trí: Lô đất A1TT1-Tây Hồ Tây, Xuân Tảo, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.
Dự án gồm: 53 lô biệt thự, 77 lô nhà phố
Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển tài sản Việt nam
Dịch vụ cung cấp: Quản lý vận hành



56. CHUNG CƯ ANLAND COMPLEX

Vị trí: Tố Hữu, La Khê, Hà Đông, Hà Nội.
Dự án gồm: Tòa nhà 25 tầng nổi, 2 tầng hầm, 516 căn hộ
Chủ đầu tư: Tập đoàn Nam Cường
Dịch vụ cung cấp: Quản lý vận hành.



57. 6th Elements

Vị trí: khu đô thị Tây Hồ Tây, quận Tây Hồ, Hà Nội.
Quy mô: Khu phức hợp, diện tích xây dựng lô đất: 9.530m2.
Chủ đầu tư: Công ty cổ phần xây dựng thương mại Bắc Hà
Dịch vụ cung cấp: Quản lý vận hành Nhà mẫu



58. Hinode City Plaza

Vị trí: 201 đường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội
Quy mô: 3 tòa tháp cao 27 tầng; gồm 1.100 căn hộ
Chủ đầu tư: Tổng Công ty CP Thương mại Xây dựng Vietracimex
Dịch vụ cung cấp: Cung cấp Chuyên gia Nhật Bản phát biểu tại ngày khai trương & Quản lý nhà mẫu &

HỒ SƠ NĂNG LỰC



59. GELEXIA REVERSIDE

Vị trí: 885 Tam Trinh, Hoàng Mai, Hà Nội

Dự án gồm: 4 tòa chung cư cao 31,32 tầng

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản HTL Việt Nam thuộc

Tập đoàn Geleximco

Dịch vụ cung cấp: Quản lý vận hành tòa nhà



61. CHUNG CƯ GOLDEN WESTLAKE

Vị trí: 151 Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội.

Dự án gồm: 2 tòa tháp cao 23 tầng. Tổng diện tích 2ha.

Chủ đầu tư: Công ty liên doanh Hà Việt

Dịch vụ cung cấp: Quản lý vận hành tòa nhà.



60. TRỤ SỞ CỤC VIỄN THÔNG

Vị trí: Dương Đình Nghệ, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.

Dự án gồm: 28 tầng nổi, 04 tầng hầm. Diện tích xây dựng 2.240m²/ 4.998m².

Chủ đầu tư: Cục Viễn Thông.

Dịch vụ cung cấp: Quản lý vận hành tòa nhà.

HỒ SƠ NĂNG LỰC

2. DỰ ÁN TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



01. TÒA NHÀ HƯNG BÌNH

Vị trí: 404-406 Ung Văn Khiêm, Q Bình Thạnh, HCM

Tòa nhà cao 12 tầng

Chủ đầu tư: SSC

Dịch vụ PMC cung cấp: Quản lý vận hành tòa nhà



02. TÒA NHÀ ACB

Vị trí: 444A-446 Cách Mạng Tháng Tám, Q3, HCM

Tòa nhà cao 12 tầng

Chủ đầu tư: Ngân hàng TMCP Á Châu

Dịch vụ PMC cung cấp: Quản lý vận hành tòa nhà



03. TÒA NHÀ BẢO VIỆT

Vị trí: 233 Đồng Khởi, Q1, HCM

Tòa nhà cao 11 tầng

Chủ đầu tư: Bảo Việt Invest.

Dịch vụ PMC cung cấp: Kiểm toán bất động sản



04. VIETINBANK TOWER

Vị trí: 93 – 95 Hàm Nghi, Q1, HCM

Tòa nhà cao 23 tầng

Chủ đầu tư: Vietinbank chi nhánh 01

Dịch vụ PMC cung cấp: Quản lý vận hành tòa nhà



05. PARC SPRING

Vị trí: đường Nguyễn Duy Trinh, Q.2, HCM

Dự án gồm: 2 tòa tháp với 404 căn hộ

Chủ đầu tư: Capitaland

Dịch vụ PMC cung cấp: quản lý vận hành tòa nhà



06. CANTAVIL HOÀN CẦU

Vị trí: 600 Điện Biên Phủ, Q. Bình Thạnh, HCM

Dự án gồm: 1 tòa tháp cao 18 tầng với 189 căn hộ cao cấp

Chủ đầu tư: Daewon Hoàn Cầu

Dịch vụ PMC cung cấp: quản lý vận hành tòa nhà

HỒ SƠ NĂNG LỰC



07. SAIGON AIRPORT PLAZA

Vị trí: số 01 Bạch Đằng, Q.Tân Bình, HCM

Dự án gồm: tổ hợp căn hộ trên diện tích 1.6 ha

Chủ đầu tư: SSG

Dịch vụ PMC cung cấp: vận hành bảo dưỡng HTKT



08. SUNRISE CITY

Vị trí: 23 Nguyễn Hữu Thọ, Q.7, HCM

Dự án gồm: tổ hợp với 2.200 căn hộ

Chủ đầu tư: Novaland

Dịch vụ PMC cung cấp: quản lý vận hành tòa nhà và chuyển giao



09. THE GARDEN

Vị trí: đường Tân Kỳ Tân Quý, Quận Tân Phú, HCM

Dự án gồm: Tòa nhà với 390 căn hộ

Chủ đầu tư: An Gia Investment

Dịch vụ PMC cung cấp: Quản lý vận hành tòa nhà



10. VIETINBANK HÀM NGHI

Vị trí: 93 - 93 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, HCM

Dự án gồm: 24 tầng nổi và 03 tầng hầm

Chủ đầu tư: Ngân hàng TMCP Công thương VN

Dịch vụ PMC cung cấp: Quản lý vận hành tòa nhà



11. OPAL GARDEN

Vị trí: Đường Số 20, Hiệp Bình Chánh, Thủ Đức, Hồ Chí Minh

Dự án gồm: Tòa nhà với 400 căn hộ

Chủ đầu tư: Đất Xanh Group

Dịch vụ PMC cung cấp: Quản lý vận hành tòa nhà



12. FLORA FUJI

Vị trí: Đường Phước Hữu, P. Phước Long B, Quận 9

Dự án gồm: 19 tầng và 789 căn hộ.

Chủ đầu tư: Nam Long Group, Hankyu, Nishitetsu

Dịch vụ PMC cung cấp: Quản lý vận hành tòa nhà

HỒ SƠ NĂNG LỰC



13. FIDECO RIVERVIEW

Vị trí: Phường Thảo Điền, Quận 2, TP Hồ Chí Minh

Dự án gồm: Căn hộ cao cấp gồm 15 tầng nổi và 01 tầng hầm

Chủ đầu tư: FIDECO

Dịch vụ PMC cung cấp: Quản lý vận hành tòa nhà



14. THE BRIDGEVIEW

Vị trí: Khu đô thị Nam Long, quận 7, Tp Hồ Chí Minh

Dự án gồm: gồm 2 khối nhà 11-17 tầng, 592 căn hộ.

Chủ đầu tư: Tập đoàn Nam Long

Dịch vụ PMC cung cấp: Quản lý vận hành Tòa nhà



15. TROPIC GARDEN

Vị trí: số 49, đường 66, giáp trục Nguyễn Văn Hưởng, phường Thảo Điền, quận 2, tp Hồ Chí Minh

Dự án gồm: 5 Tòa nhà bao gồm 27 tầng, 1008 căn hộ

Chủ đầu tư: Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc Nava (Novaland Group) **Dịch vụ PMC cung cấp:** Quản lý vận hành tòa nhà



16. THE TRESOR

Vị trí: 39 Bến Vân Đồn, phường 12, quận 4, Tp Hồ Chí Minh

Dự án gồm: gồm 2 tháp, tháp A 33 tầng, tháp B 17 tầng

Chủ đầu tư: Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc Nava (Novaland Group) **Dịch vụ PMC cung cấp:**

Quản lý vận hành tòa nhà



17. CĂN HỘ THE PEGASUITE

Vị trí: 1079 đường Tạ Quang Bửu, phường 6, quận 8, HCM

Dự án gồm: 1150 căn hộ, 35- 37 tầng nổi, 1 hầm, 3 tầng lửng để xe

Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Phương Việt

Dịch vụ PMC cung cấp: Quản lý vận hành tòa nhà



18. CĂN HỘ THE KRISTA

Vị trí: 537 Nguyễn Duy Trinh, Quận 2, Tp. HCM

Dự án gồm: 2 tháp, 18 tầng và 1 tầng hầm, 334 căn

Chủ đầu tư: CapitalLand & Khang Điền

Dịch vụ PMC cung cấp: Quản lý vận hành tòa nhà

HỒ SƠ NĂNG LỰC



19. CHUNG CƯ LA ASTORIA

Vị trí: 383 Nguyễn Duy Trinh, P. Bình Trưng Tây, Quận 2

Dự án gồm: hơn 1200 căn hộ, 3 tháp, 28 tầng, 1 hầm, 1 tầng để xe lửng

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng An Gia Hưng

Dịch vụ PMC cung cấp: Quản lý vận hành tòa nhà

HỒ SƠ NĂNG LỰC

3. DỰ ÁN TẠI CÁC THÀNH PHỐ VÀ QUỐC GIA KHÁC



01. GREENBAY VILLAGE

Vị trí: Hoàng Quốc Việt, Hạ Long, Quảng Ninh

Dự án gồm: Khu đô thị gồm 5 tháp chung cư, 200 căn hộ liền kề

Chủ đầu tư: BIM Group – Syrena Việt Nam

Dịch vụ PMC cung cấp: Quản lý vận hành tòa nhà



02. KHÁCH SẠN

ĐỒ SƠN

Vị trí: Đồ Sơn, Hải Phòng

Tòa nhà cao 10 tầng

Chủ đầu tư: Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam VNPT

Dịch vụ PMC cung cấp: Tư vấn quản lý và khai thác tòa nhà



03. KHÁCH SẠN SÔNG HỒNG THỦ ĐỨC

Vị trí: số 189 Lam Sơn, Tích Sơn, Thành phố Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc

Dự án: có diện tích 6.000 m²; 100 phòng

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần thương mại Sông Hồng Thủ đức



04. TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH ĐÀ NẴNG

Vị trí: 24 Trần Phú, Hải Châu, Đà Nẵng

Tòa nhà cao 37 tầng

Chủ đầu tư: UBND Thành phố Đà Nẵng

Dịch vụ PMC cung cấp: Quản lý vận hành tòa nhà



05. TÒA NHÀ VNPT - NET 3

Vị trí: số 4 Ông Ích Khiêm, Hải Châu, Đà Nẵng

Tòa nhà cao 11 tầng

Chủ đầu tư: Tổng Công ty Hạ tầng mạng – Trung tâm Hạ tầng mạng miền Trung

Dịch vụ PMC cung cấp: Quản lý vận hành tòa nhà



06. KHÁCH SẠN PAROSAND

Vị trí: Lô số 9-B4.1, đường Võ Nguyên Giáp, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

Chủ đầu tư: Công ty Cúc Phương (Hà Nội)

Dịch vụ PMC cung cấp: Tư vấn hoàn thiện dự án

HỒ SƠ NĂNG LỰC



07. TÒA NHÀ HALLA BUILDING

Vị trí: Yên Phong, Bắc Ninh.

Dự án gồm: tòa nhà cao 5 tầng + 1 tầng mái.

Chủ đầu tư: Công ty TNHH đầu tư Halla

Dịch vụ PMC cung cấp: Quản lý vận hành tòa nhà



08. VIỆN THÔNG BÌNH DƯƠNG

Vị trí: 326 Bình Dương, Tp. Thủ Dầu Một

Tòa nhà cao 8 tầng

Chủ đầu tư: Viễn thông Bình Dương

Dịch vụ PMC cung cấp: Quản lý vận hành tòa nhà



09. TÒA NHÀ AZURA TOWER

Vị trí: 339 Trần Hưng Đạo, Sơn Trà, Đà Nẵng

Quy mô: tòa nhà cao 34 Tầng nổi, 1 tầng hầm, 225 căn hộ và penthouse

Chủ đầu tư: Tập đoàn VinaCapital

Dịch vụ PMC cung cấp: Quản lý vận hành tòa nhà



10. TÒA NHÀ VIETINBANK SÔNG HÀN

Vị trí: 36 Trần Quốc Toàn, Hải Châu, ĐN

Quy mô: Gồm 27 tầng + 1 hầm, Diện tích sàn 27.206 m²

Chủ đầu tư: Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam

Dịch vụ PMC cung cấp: Quản lý vận hành tòa nhà



11. TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH LÂM ĐỒNG

Vị trí: 36 Trần Phú, Đà Lạt, Lâm Đồng

Quy mô: 2 khối nhà 9 tầng và 6 tầng và 3 tầng hầm, tổng diện tích sàn 56.171m².

Chủ đầu tư: UBND Tỉnh Lâm Đồng

Dịch vụ PMC cung cấp: Bảo trì, bảo dưỡng hệ thống kỹ thuật

HỒ SƠ NĂNG LỰC

E. THÀNH TÍCH & SỰ KIỆN



Thành viên Hội Đồng Công trình xanh VN



Thành viên Hiệp Hội Bất Động Sản Việt Nam



Giải thưởng Tòa nhà Hiệu quả năng lượng



Bảng khen của UBND TP. Hà Nội

■ Chứng nhận đủ điều kiện về chức năng, năng lực quản lý vận hành nhà chung cư

Ngày 20/5/2016, căn cứ công văn số 108/QLN của Cục Quản lý nhà và thị trường Bất động sản, Bộ Xây dựng Việt Nam, PMC đã được xác nhận đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư, đáp ứng các yêu cầu được quy định tại Điều 28, Thông tư số 02/2016/TT-BXD ban hành ngày 15/02/2016 về Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư.

■ Thành viên Hội Đồng Công trình xanh Việt Nam

Hội Đồng Công trình xanh Việt Nam- VGBC là một tổ chức phi lợi nhuận và có các chức năng duy nhất là xây dựng một môi trường xây dựng quản lý xanh ở Việt Nam. Hội đồng được Bộ Xây dựng Việt Nam chính thức công nhận vào tháng 3/2009 và từ đó luôn được Bộ hỗ trợ về các phương diện pháp lý và kỹ thuật.

Ông Nguyễn Hồng Minh – TGD PMC là đồng sáng lập viên tổ chức hội đồng công trình xanh tại Việt Nam. Ông đã tham gia đóng góp xây dựng các quy chế và tiêu chuẩn đánh giá Công trình xanh tại Việt Nam, những giải pháp để sử dụng hiệu quả năng lượng cho các công trình tại Việt Nam. PMC đã chính thức trở thành viên của tổ chức VGBC từ năm 2010. Việc trở thành thành viên của VGBC là khẳng định và cam kết của PMC trong việc không ngừng tìm kiếm, áp dụng các giải pháp tiết kiệm và sử dụng năng lượng hiệu quả cho các tòa nhà do PMC quản lý.

■ Thành viên Hiệp Hội Bất Động Sản Việt Nam

Là một trong số ít những công ty Quản lý Bất Động Sản tham gia Hiệp Hội Bất Động Sản Việt Nam, PMC luôn tích cực đóng góp và tham dự, tổ chức các hội thảo, đưa ra các giải pháp giải quyết các vấn đề còn tồn tại trong công tác Quản lý Bất Động Sản hiện nay.

■ Giải thưởng Tòa nhà Hiệu quả năng lượng

PMC đã thực hiện chính sách quản lý, sử dụng hiệu quả năng lượng nhằm giúp chủ đầu tư các tòa nhà tiết kiệm được chi phí vận hành.

Với nỗ lực của mình, PMC đã góp phần giúp các tòa nhà Công ty đang quản lý đoạt **giải cao** trong suốt từ 2009 tới nay, ở loại hình “Tòa nhà mới và hiện có” và “tòa nhà quản lý năng lượng sáng tạo, độc đáo” trong cuộc thi Tòa nhà hiệu quả năng lượng do Bộ Công Thương trao tặng.

■ Bảng khen của UBND T. p Hà Nội

Năm 2011, Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội đã trao tặng bằng khen cho PMC vì “**Đã có thành tích trong việc thực hiện chương trình sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả**” trong công tác quản lý và vận hành các tòa nhà tại Hà Nội.

Năm 2013, Giám đốc bảo hiểm xã hội Thành phố Hà Nội tặng Giấy khen “**đã thực hiện tốt chính sách BHXH, BHYT năm 2013**”.

Giải thưởng này là phần thưởng và động lực thúc đẩy PMC tiếp tục tìm kiếm và ứng dụng các công nghệ khoa học hiện đại cũng như liên tục đào tạo nhân sự trong việc quản lý và sử dụng năng lượng để tiết kiệm chi phí vận hành cho các tòa nhà.