

# Đánh giá tác động về đối tượng chịu thuế của dự thảo Luật Thuế tài sản ở Việt Nam

**VŨ ANH SAO**

Trường Đại học Kinh tế - Tài chính TP.HCM

Nhận bài: 25/03/2020 - Duyệt đăng: 20/05/2020

**Tóm tắt:**

**T**huế tài sản không phải là một sắc thuế xa lạ, mà từ lâu đã được áp dụng rộng rãi ở các quốc gia trên thế giới, cụ thể theo Ngân hàng thế giới World Bank hiện có 174/193 nước áp dụng thuế tài sản; theo đó có 65 nước áp dụng với tên gọi thuế tài sản, 51 nước áp dụng thuế bất động sản, 30 nước áp dụng thuế đất, 28 nước áp dụng thuế sử dụng đất, thuế nhà đất...

Luật Thuế tài sản có những nội dung quan trọng, như: xác định đối tượng chịu thuế, căn cứ tính thuế tài sản, thẩm quyền quyết định thuế suất và mức thuế suất tài sản..., trong phạm vi bài viết đề cập nội dung đánh giá tác động về đối tượng chịu thuế trong dự thảo Luật Thuế tài sản ở VN.

**Từ khóa:** *Đối tượng chịu thuế, thuế tài sản, đánh giá tác động.*

**Abstract:**

Property tax is not a strange tax, but has long been widely applied in countries around the world, specifically according to the World Bank, which currently has 174/193 countries applying property taxes; Accordingly, 65 countries apply it as property tax, 51 countries apply real estate tax, 30 countries apply land tax, 28 countries apply land use tax, housing tax ...

The property tax law has important contents, such as determining taxable subjects, bases for calculating property taxes, competence to decide on tax rates, and property tax rates. The article will assess the impact of taxable objects in the draft property tax law in Viet Nam.

**Keywords:** *Taxable subject matter, property tax, impact assessment.*