

**Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----\*\*\*-----

**LÝ LỊCH KHOA HỌC**

**I. LÝ LỊCH KHOA HỌC:**

Họ và tên: Vũ Anh Sao. Giới tính: Nam

Ngày tháng năm sinh: 27/7/1986. Nơi sinh: Thanh Giang - Thanh Chương - Nghệ An.

Dân tộc: Kinh. Quốc tịch: Việt Nam.

Quê quán: Thanh Giang - Thanh Chương - Nghệ An.

Chỗ ở riêng hoặc địa chỉ liên lạc: 141 – 145 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP.HCM

Điện thoại: ..... Email: saova@uef.edu.vn

**II. QUÁ TRÌNH ĐÀO TẠO**

**1. Đại học**

Hệ đào tạo: Chính quy. Thời gian đào tạo: Từ 2004 đến 2008

Nơi học (trường, thành phố): Học viện hành chính quốc gia CS. TPHCM

Ngành học: Quản lý hành chính công

Hệ đào tạo: Chính quy. Thời gian đào tạo: Từ 2005 đến 2009

Nơi học (trường, thành phố): Trường Đại học Luật TP.HCM

Ngành học: Luật dân sự

Hệ đào tạo: Chính quy. Thời gian đào tạo: Từ 2019 đến 2021

Nơi học (trường, thành phố): Trường Đại học Ngân hàng TP.HCM

Ngành học: Ngôn ngữ Anh

**2. Thạc sĩ**

Hệ đào tạo: Chính quy. Thời gian đào tạo: Từ 2010 đến 2012

Nơi học (trường, thành phố): Học viện hành chính quốc gia CS. TPHCM

Ngành học: Quản lý hành chính công

Tên luận văn: Quản lý Nhà nước đối với trường đại học ngoài công lập tại TP.HCM

Ngày và nơi bảo vệ luận văn: 2012

Người hướng dẫn: TS. Nguyễn Văn Nhứt

Hệ đào tạo: Chính quy. Thời gian đào tạo: Từ 2010 đến 2012

Nơi học (trường, thành phố): Học viện khoa học xã hội – Cơ sở TP.HCM

Ngành học: Luật kinh tế

Tên luận văn: Thảm quyền thu chi giữa ngân sách trung ương và địa phương qua thực tiễn tại TP.HCM.

Ngày và nơi bảo vệ luận văn: 2012

Người hướng dẫn: PGS.TS Nguyễn Đức Minh

**3. Tiến sĩ**

Hệ đào tạo: Chính quy. Thời gian đào tạo: Khóa 2021

Nơi học (trường, thành phố): Trường Đại học Kinh tế - Luật, ĐHQG.HCM

Ngành học: Luật kinh tế

Tên luận án: Pháp luật về xác lập quyền bề mặt trong hoạt động kinh doanh bất động sản tại Việt Nam.

Nơi bảo vệ luận án: Trường Đại học Kinh tế - Luật, ĐHQG.HCM

Người hướng dẫn: HD1: PGS.TS. Đoàn Thị Phương Diệp

HD2: TS. Nguyễn Hải An

#### 4.Trình độ ngoại ngữ:

☒ Tiếng Anh - Trình Độ: Cử nhân ngôn ngữ Anh

### III. QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC CHUYÊN MÔN TỪ KHI TỐT NGHIỆP ĐẠI HỌC

| Thời gian        | Nơi công tác                              | Công việc đảm nhiệm          |
|------------------|-------------------------------------------|------------------------------|
| Từ 2008 - 2012   | Trường Đại học Kỹ thuật Công nghệ TP.HCM  | Công tác pháp chế, giảng dạy |
| Từ 2012 - 2014   | Trường Cán bộ TP.HCM                      | Giảng dạy                    |
| Từ 2014 – 2/2019 | Trường Đại học Công nghệ TP.HCM           | Giảng dạy                    |
| 2/2019 - đến nay | Trường Đại học Kinh tế - Tài chính TP.HCM | Phó trưởng khoa, Khoa Luật   |

### IV. KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU KHOA HỌC LIÊN QUAN ĐẾN ĐỀ TÀI LUẬN ÁN

#### 1. Các công trình trực tiếp liên quan đến luận án

| STT | Tên công bố                                                                         | Tạp chí/Hội thảo                                     | Chỉ số xuất bản                                     | Năm                          | Đơn vị chủ trì                            | Trang    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|----------|
| 1   | Đánh giá tác động về đối tượng chịu thuế của dự thảo Luật thuế tài sản tại Việt Nam | Tạp chí Phát triển và Hội nhập                       | ISSN (print): 1859-428X<br>ISSN (online): 2815-6234 | Số 52 (62), tháng 5-6/2020   | Trường Đại học Kinh tế - Tài chính TP.HCM | 98 - 101 |
| 2   | Xây dựng luật thuế tài sản góp phần kiểm soát tài sản của cá nhân tại Việt Nam      | Tạp chí công thương                                  | ISSN: 0866-7756                                     | Số 17, tháng 7/2020          | Bộ Công thương                            | 8 - 11   |
| 3   | Bình luận một số điểm mới của Luật doanh nghiệp 2020                                | Tạp chí Phát triển và Hội nhập                       | ISSN (print): 1859-428X<br>ISSN (online): 2815-6234 | Số 58 (68), tháng 5 – 6/2021 | Trường Đại học Kinh tế - Tài chính TP.HCM | 62 - 65  |
| 4   | Đối sánh một số khác biệt pháp lý khi Việt Nam thực thi hiệp định EVFTA             | Kỷ yếu Hội thảo khoa học cấp Khoa “Tác động của hiệp | ISBN 978-604-79-2840-8                              | 2021                         | Khoa Luật UEF                             | 55 - 60  |

|   |                                                                                                       |                                                                                                                          |                                                     |                     |                                                                                                      |           |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|   |                                                                                                       | định thương mại và hiệp định bảo hộ đầu tư song phương Việt Nam – Liên minh Châu Âu đến pháp luật Việt Nam               |                                                     |                     |                                                                                                      |           |
| 5 | Công nghệ Blockchain trong đăng ký tài sản tại Geogria và hướng gợi mở cho Việt Nam.                  | Tạp chí Phát triển và Hội nhập                                                                                           | ISSN (print): 1859-428X<br>ISSN (online): 2815-6234 | 2022                | Trường Đại học Kinh tế - Tài chính TP.HCM (UEF)                                                      | 83-89     |
| 6 | Công nghệ Blockchain trong đăng ký đất đai ở các quốc gia trên thế giới và hướng gợi mở cho Việt Nam. | Tạp chí Công thương                                                                                                      | ISSN: 0866-7756                                     | Số 13, tháng 6/2022 | Bộ Công thương                                                                                       | 251 - 256 |
| 7 | Sự cần thiết hoàn thiện pháp luật về đăng ký tài sản tại Việt Nam                                     | Kỷ yếu Hội thảo khoa học cấp Khoa “Pháp luật đất đai trong kinh tế số”                                                   | ISBN 978-604-79-3204-7<br>NXB Tài chính             | 16/7/2022           | Khoa Luật UEF                                                                                        | 178 – 184 |
| 8 | Thực tiễn về quản lý nguồn thu thuế từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản ở Việt Nam                | Kỷ yếu Hội thảo khoa học cấp Khoa “Pháp luật đất đai trong kinh tế số”                                                   | ISBN 978-604-79-3204-7<br>NXB Tài chính             | 16/7/2022           | Khoa Luật UEF                                                                                        | 185 - 192 |
| 9 | Model of asset registration worldwide and lessons for Vietnam in improving asset registration laws.   | International Scientific Conference on Science, Economy, and Society (ICSSES 2023): "Collaborative Digital Transformatio | ISBN: 978-604-79-3782-0<br>NXB Tài chính            | 2023                | Đơn vị tổ chức: Cục Công tác phía Nam - Bộ Khoa học và Công nghệ, Trường Đại học Kinh tế - Tài chính | 880-885   |

|    |                                                                                                       |                                                                                                                                                                              |                                                       |              |                                                                                                                                                                |           |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|    |                                                                                                       | n - Global Integration in the Era of the New Normal".                                                                                                                        |                                                       |              | TP.HCM (UEF),<br>Trường Đại học Công nghệ TP.HCM (HUTECH)                                                                                                      |           |
| 10 | South Korea's experiences on property registration law - lessons for Vietnam.                         | International Scientific Conference on Science, Economy, and Society (ICSES 2023): "Collaborative Digital Transformation - Global Integration in the Era of the New Normal". | ISBN: 978-604-79-3782-0<br>NXB Tài chính              | 2023         | Đơn vị tổ chức:<br>Cục Công tác phía Nam - Bộ Khoa học và Công nghệ, Trường Đại học Kinh tế - Tài chính TP.HCM (UEF), Trường Đại học Công nghệ TP.HCM (HUTECH) | 896-902   |
| 11 | Sustainable development through the Property registration model in the World and Lessons for Viet Nam | The International conference on economics, law and government (ELG 2023) Accelerating inclusive green transition in developing countries                                     | ISBN: 978-604-80-8707-4<br>NXB Thông tin truyền thông | 28-29/9/2023 | Trường Kinh tế, Luật và Quản lý nhà nước (UEH)                                                                                                                 | 298 - 304 |

|    |                                                                                                                               |                                                                                                          |                                                                                                                                |            |                                                                                                     |           |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 12 |                                                                                                                               | Kỷ yếu Hội thảo khoa học cấp Tỉnh về xây dựng, quản lý và phát triển thương hiệu du lịch Tỉnh Bình Thuận | ISBN: 978-604-79-4011-0<br>NXB Tài chính                                                                                       | 22/10/2023 | Trường Đại học Kinh tế - Tài chính TP.HCM và Sở Khoa học và Công nghệ Tỉnh Bình Thuận               |           |
| 13 | Quốc tế hoá Luật hình sự thông qua quy định chủ thể tội phạm là pháp nhân thương mại trong Bộ luật Hình sự Việt Nam           | Kỷ yếu Hội nghị khoa học trẻ Hoàn thiện pháp luật Việt Nam trong bối cảnh hội nhập và kỷ nguyên số       | ISBN 978-604-84-7589-5<br>NXB Đà Nẵng                                                                                          | 2023       | Trường Đại học Kinh tế - Luật, Trường Đại học Quy Nhơn                                              | 413 - 419 |
| 14 | Completing the legal framework for asset registration in Vietnam to meet the demands of economic development.                 | Journal of Development and Integration                                                                   | <a href="https://doi.org/10.61602/jdi.2024.78.12">https://doi.org/10.61602/jdi.2024.78.12</a><br>ISSN (print): 1859-428X, ISSN | 2024       | Trường Đại học Kinh tế - Tài chính TP.HCM (UEF)                                                     | 92-98     |
| 15 | Kinh nghiệm của Mỹ và những gợi mở hoàn thiện trách nhiệm hình sự đối với pháp nhân thương mại trong Bộ luật Hình sự Việt Nam | Kỷ yếu Hội thảo khoa học quốc gia “Biến đổi xã hội, ngôn ngữ và quản trị toàn cầu” CSLG 2024             | IBSN 978-6043-606539<br>NXB Lao động                                                                                           | 2024       | Trường Đại học Kinh tế - Tài chính TP.HCM (UEF) và Cục Công tác phía Nam - Bộ Khoa học và Công nghệ | 42 - 47   |

|    |                                                                                          |                                                                                                                                             |                                         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 16 | Superficies rights and technology:<br>A modern approach to the identification            | The International Conference UEL- SEBL 2025: The 2nd International Conference on Sustainability in Economics, Business and Law              | ISBN: 978-632-608-656-0<br>NXB ĐHQG-HCM | 2025 | Đơn vị tổ chức:<br>Trường Đại học Kinh tế - Luật, ĐHQG TP.HCM                                                                                                                                                                                                                                                         | 2015 - 2035 |
| 17 | Establishment of the right of superficies in real estate business activities in Vietnam. | The International Conference on Multidisciplinary Research (ICMR 2025) held at the Vietnamese-German University, Ho Chi Minh City, Vietnam. | ISBN: 978-632-608-840-3<br>NXB ĐHQG-HCM | 2025 | Trường Đại học Việt Đức, phối hợp cùng Universiti Sains Malaysia, Universitas Hasanuddin, Tan Trao University, Cambodia University of Technology and Science, Sulawesi Barat Universitas, Universitas Islam Sumatera Utara, Thaksin University, University of Science and Technology of Southern Philippines, Vietnam |             |

|    |                                                                                                                      |                                                                                                                            |                                     |                  |                                                                                                         |           |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|    |                                                                                                                      |                                                                                                                            |                                     |                  | National University of Agriculture                                                                      |           |
| 18 | Nhận diện quyền bề mặt theo pháp luật Việt Nam và tham khảo pháp luật Cộng hoà Pháp.                                 | Kỷ yếu hội thảo khọc học cấp Trường “10 năm áp dụng Bộ luật dân sự năm 2015 về quyền sở hữu và quyền khác đối với tài sản” | ISBN: 978-604-72-8429-0<br>NXB CAND | 2025             | Trường Đại học Luật TP.HCM                                                                              | 515-527   |
| 19 | Các vướng mắc của chủ đầu tư trong tiếp cận quyền sử dụng đất thực hiện dự án bất động sản và đề xuất cơ chế tháo gỡ | Kỷ yếu hội thảo khọc học cấp Trường “10 năm áp dụng Bộ luật dân sự năm 2015 về quyền sở hữu và quyền khác đối với tài sản” | ISBN: 978-604-72-8429-0<br>NXB CAND | 2025             | Trường Đại học Luật TP.HCM                                                                              | 528 - 545 |
| 20 | Cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở cho người nước ngoài tại Việt Nam. Thực trạng và giải pháp.                   | Tạp chí Giáo dục và Xã Hội                                                                                                 | ISBN: 1859-3917                     | 2026             | Viện nghiên cứu và ứng dụng công nghệ giá dục ATEC thuộc Hiệp hội các Trường Đại học, Cao đẳng Việt Nam | 286 - 290 |
| 21 | Nhận diện quyền bề mặt trong thực tiễn giải quyết tranh chấp và một số kiến nghị hoàn thiện                          | Tạp chí Khoa học Kiểm sát                                                                                                  | ISSN: 2354-063X                     | Số 06 (104)/2026 | Trường Đại học Kiểm sát                                                                                 | 48-55     |

## 2. Các đề tài nghiên cứu khoa học đã thực hiện trong quá trình công tác:

| TT | Tên đề tài nghiên cứu                                                                                    | Năm bắt đầu/Năm hoàn thành | Đề tài cấp (NN, Bộ, ngành, trường) | Trách nhiệm tham gia trong đề tài |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 1  | Sự cần thiết áp dụng trách nhiệm hình sự đối với pháp nhân thương mại trong pháp luật hình sự Việt Nam”. | 2016                       | Trường                             | Chủ nhiệm                         |
| 2  | Phương pháp học tập các môn pháp luật của sinh viên Trường ĐH Kinh tế - Tài chính TP.HCM                 | 2021                       | Trường                             | Đồng chủ nhiệm                    |

**3. Các sách giáo trình, tài liệu học tập đã xuất bản: (tên sách, năm xuất bản, nhà xuất bản...)**

| TT | Tên sách/Tài liệu học tập     | Nhà xuất bản/ Năm xuất bản  | Trách nhiệm   |
|----|-------------------------------|-----------------------------|---------------|
| 1  | Pháp luật đại cương           | Lưu hành nội bộ HUTECH/2016 | Đồng tác giả  |
| 2  | Luật kinh doanh               | Lưu hành nội bộ HUTECH/2016 | Đồng tác giả  |
| 3  | Lý luận Nhà nước và pháp luật | Lưu hành nội bộ HUTECH/2014 | Đồng tác giả  |
| 4  | Luật hình sự                  | Lưu hành nội bộ HUTECH/2015 | Đồng tác giả  |
| 5  | Luật hình sự (Phần chung)     | Lưu hành nội bộ UEF/2024    | Tác giả chính |
| 6  | Luật Tố tụng hình sự          | Lưu hành nội bộ UEF/2024    | Đồng tác giả  |
| 7  | Pháp luật đại cương           | Lưu hành nội bộ UEF/2024    | Đồng tác giả  |

*TP.HCM, ngày 3 tháng 10 năm 2026*

**NGƯỜI KHAI**

*(Đã ký)*

**Vũ Anh Sao**